

**Verbale n. 3/15**

**Verbale del Consiglio del Dipartimento di Architettura  
seduta del 14 aprile 2015**

Il giorno 14 aprile 2015 alle ore 10.00 si è riunito il Consiglio del Dipartimento di Architettura, per discutere il seguente O.d.G.:

- 1) **Approvazione verbali sedute precedenti**
- 2) **Comunicazioni**
- 3) **Amministrazione**
  - a) *Provvedimenti relativi ai docenti*
    - chiamata dei docenti vincitori di procedure di chiamata per la copertura di posti di professore associato ex art. 18 c.4 legge 240/2010 e dei posti di professore associato ex art 18 c.1 della L. 240/2010
    - conferma in ruolo di Giovanni Caudo, Alfredo Passeri e Silvia Santini
    - richiesta di esclusiva attività di ricerca da parte di Marco Cremaschi
  - b) *Contratti e convenzioni*
  - c) *Procedure di valutazioni comparative e conferenze*
  - d) *Dismissioni inventariali*
- 4) **Didattica**
  - a) *Incarichi di insegnamento – A.A. 2014/15 secondo semestre – ratifica assegnazioni*
  - b) *Offerta formativa A.A. 2015/2016*
  - c) *Provvedimenti relativi agli studenti*
- 5) **Ricerca**
  - a) *Dottorato:*
    - Attivazione del XXXI ciclo dei corsi di Dottorato:
      - Architettura: Innovazione e Patrimonio (nomina del coordinatore e modifica del regolamento);
      - Paesaggi della città contemporanea. Politiche, tecniche e studi visuali
      - convenzione per stage e convenzione per tesi in cotutela
  - b) *SUA-RD: Terza Missione*
- 6) **Varie ed eventuali**

.....OMISSIS.....

Presenti: 34

Assenti giustificati: 24

Assenti ingiustificati: 17

Totale: 75

Essendo stato raggiunto il numero legale, il Direttore, prof.ssa Elisabetta Pallottino, dichiara aperta la seduta alle ore 10.30.

Presiede la riunione la Prof.ssa Elisabetta Pallottino, il segretario amministrativo verbalizzante è la dott.ssa Chiara Pepe.

.....OMISSIS.....

**3) Amministrazione**

**a) *provvedimenti relativi ai docenti:***

- chiamata dei docenti vincitori di procedure di chiamata per la copertura di posti di professore associato ex art. 18 c.4 legge 240/2010 e dei posti di professore associato ex art 18 c.1 della L. 240/2010

Il Direttore comunica che dall'Ateneo è pervenuta l'approvazione degli atti della procedura di chiamata (ex art 18 c.1 della L. 240/2010) per la copertura di posti di Professore Universitario di II fascia, settore concorsuale 08/D1 –Progettazione architettonica, SSD ICAR/14 – Composizione architettonica e urbana, il cui vincitore è risultato il dott. Luca Montuori.

Il Consiglio è chiamato a deliberare la chiamata del candidato vincitore. Il Direttore mette quindi in votazione la chiamata del dott. Luca Montuori. Votano solo i professori di I e II fascia.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Il Direttore comunica che dall'Ateneo è pervenuta l'approvazione degli atti della procedura di chiamata (ex art. 18 c.4 legge 240/2010) per la copertura di posti di Professore Universitario di II fascia, settore concorsuale 08/D1 - Progettazione architettonica, SSD ICAR/14 – Composizione architettonica e urbana, il cui vincitore è risultato il prof. Michele Beccu.

Il Consiglio è chiamato a deliberare la chiamata del candidato vincitore. Il Direttore mette quindi in votazione la chiamata del prof. Michele Beccu. Votano solo i professori di I e II fascia.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Il presente punto all'ordine del giorno viene letto ed approvato seduta stante.

*- conferma in ruolo dei professori Passeri e Santini*

Il Direttore comunica che il prof. **Alfredo Passeri**, professore associato non confermato, ha terminato il triennio di prova il 31/12/2014 e deve quindi essere sottoposto al giudizio di conferma in ruolo anche sulla base di una relazione del Dipartimento concernente l'attività didattica e scientifica.

Il prof. Passeri esce dall'aula.

Il Direttore passa la parola al prof. Renato Giannini, che legge la relazione sull'attività didattica e scientifica dell'arch. Alfredo Passeri (Allegato A).

Il Consiglio di Dipartimento, all'unanimità degli aventi diritto al voto, dà parere favorevole alla conferma in ruolo del prof. **Alfredo Passeri**, manifestando grande apprezzamento per l'attività svolta nel triennio.

Il prof. Passeri rientra in aula.

Il presente punto all'ordine del giorno viene letto e approvato seduta stante.

Il Direttore comunica che la prof.ssa **Silvia Santini**, professore associato non confermato, ha terminato il triennio di prova il 31/12/2014 e deve quindi essere sottoposta al giudizio di conferma in ruolo anche sulla base di una relazione del Dipartimento concernente l'attività didattica e scientifica.

La prof.ssa Santini esce dall'aula.

Il Direttore passa la parola al prof. Renato Giannini, che legge la relazione sull'attività didattica e scientifica dell'arch. Silvia Santini (Allegato B).

Il Consiglio di Dipartimento, all'unanimità degli aventi diritto al voto, dà parere favorevole alla conferma in ruolo della prof.ssa **Silvia Santini**, manifestando grande apprezzamento per l'attività svolta nel triennio.

La prof.ssa Santini rientra in aula.

Il presente punto all'ordine del giorno viene letto e approvato seduta stante.

*- richiesta di esclusiva attività di ricerca del prof. Cremaschi*

Il Direttore informa il Consiglio che il prof. **Marco Cremaschi**, professore associato di Urbanistica presso il nostro Dipartimento per il S.S.D. ICAR/21, ha chiesto l'autorizzazione a dedicarsi ad esclusiva attività di ricerca scientifica per un periodo di mesi 12 a decorrere presumibilmente dal 1 ottobre 2015 e comunque non prima di aver ricevuto autorizzazione dagli organi competenti, ai sensi dell'art. 17/1° comma del D.P.R. 11/7/1980 N. 382. Durante tale periodo il prof. **Marco Cremaschi** intende svolgere un ciclo di studi/ricerche su temi di "Urbanistica", presso Sciences Po, Parigi.

Il prof. Cremaschi dichiara:

- di non fruire durante tale periodo di corrispettivi per prestazioni professionali od impiegate
- di fruire, durante tale periodo, di altri assegni e indennità e, pertanto, di rinunciare agli emolumenti riconosciuti per la propria qualifica

Il Direttore ricorda che il Senato Accademico nella seduta del 5.3.1996 ha deliberato che il congedo per esclusiva attività di ricerca scientifica sia concesso soltanto in presenza di sostituzione gratuita che in questo caso verrebbe garantita dalla prof.ssa Anna Laura Palazzo e dal prof. Andrea Filpa.

Il Consiglio approva all'unanimità.

La presente parte del verbale viene letta e approvata seduta stante.

### ***b) contratti e convenzioni***

Il Direttore sottopone all'approvazione del Consiglio una convenzione quadro tra il Dipartimento di Architettura e il comune di Tivoli per studi inerenti la redazione di un Manuale del recupero per il restauro del centro storico (responsabile scientifico la prof.ssa Elisabetta Pallottino);

Il Consiglio approva all'unanimità.

Il Direttore sottopone all'approvazione del Consiglio una convenzione con l'Accademia delle Belle arti di Roma per attivare dei tirocini formativi curriculari che permettano agli studenti di corsi di diploma triennali e biennali dell'Accademia di svolgere il tirocinio presso il ns dipartimento (promotore della convenzione è il prof. Francesco Careri). Il Consiglio approva all'unanimità.

Il Direttore sottopone all'approvazione del Consiglio un Accordo fra il ns Dipartimento e la Facoltà di Architettura dell'Università di Rosario per una collaborazione a livello didattico e di ricerca (responsabili per il Dipartimento l'arch. Mario Cerasoli e il prof. Michele Zampilli). Il Consiglio approva all'unanimità.

### ***c) procedure di valutazioni comparative e conferenze***

Il Direttore informa il Consiglio che sono pervenute le seguenti richieste di procedura comparativa:

- docente richiedente: Fabio Brancaleoni

1 incarico di natura professionale, della durata di un mese, per attività di aggiornamento modello 3d ad elementi finiti di edificio in Firenze (denominazione 158 nomenclatura Nodavia), su base documentazione Genio Civile per analisi interazione terreno struttura - €1600 +iva comprensivo sia degli oneri a carico del contraente che degli oneri a carico amministrazione

- docente richiedente: Fabio Brancaleoni

1 incarico di natura professionale, della durata di un mese, per predisposizione modello plaxis 2d ad elementi finiti di edificio in Firenze (denominazione 158 nomenclatura Nodavia), analisi interazione terreno struttura a seguito scavo tunnel - €4500 + iva comprensivo sia degli oneri a carico del contraente che degli oneri a carico amministrazione

- docente richiedente: Fabio Brancaleoni

1 incarico di natura professionale, della durata di due mesi, per analisi con modello 3d ad elementi finiti di edificio in Firenze (denominazione 158 nomenclatura Nodavia) con campi spontanei ad analisi plaxis - €8000 +iva comprensivo sia degli oneri a carico del contraente che degli oneri a carico amministrazione

- docente richiedente: Fabio Brancaleoni

1 incarico di natura professionale, della durata di un mese, per elaborazione ed editing risultati analisi modello 3d ad elementi finiti di edificio in Firenze (denominazione 158 nomenclatura Nodavia) verifiche di resistenza su elementi tipologici - €1000 +iva comprensivo sia degli oneri a carico del contraente che degli oneri a carico amministrazione

- docente richiedente: Fabio Brancaleoni

1 incarico di natura professionale, della durata di un mese, per predisposizione dati ed elaborazione risultati analisi di interazione terreno struttura software plaxis per edificio in Firenze (denominazione 158 nomenclature Nodavia) rappresentazione ed editing dei risultati - €1.500 +iva comprensivo sia degli oneri a carico del contraente che degli oneri a carico amministrazione

- docente richiedente: Fabio Brancaleoni

1 incarico di natura professionale, della durata di un mese, per analisi con modello a elementi finiti fasi costruttive ed effetti lenti per impalcato tipologico a cassone, luce 39 m, di viadotto ferroviario realizzato con tecnica di precompressione esterna e conci successivi - €3000, iva inclusa, comprensivo sia degli oneri a carico del contraente che degli oneri a carico amministrazione

- docente richiedente: Fabio Brancaleoni

1 incarico di natura professionale, della durata di un mese, per analisi con modello a elementi finiti carichi limite di collasso per impalcato tipologico a cassone, luce 39 m, di viadotto ferroviario realizzato con tecnica

di precompressione esterna e conci successivi- €3000, iva inclusa, comprensivo sia degli oneri a carico del contraente che degli oneri a carico amministrazione

- docente richiedente: Fabio Brancaleoni

1 incarico di natura professionale, della durata di un mese, per verifiche di resistenza e servizio per impalcato tipologico a cassone, luce 39 m, di viadotto ferroviario realizzato con tecnica di precompressione esterna e conci successivi - €3000, iva inclusa, comprensivo sia degli oneri a carico del contraente che degli oneri a carico amministrazione

- docente richiedente: Maria Grazia Cianci

1 incarico di natura occasionale, della durata di un mese, per traduzione dall'italiano all'inglese dei seguenti paper: "Le pavimentazioni storiche di roma: una identità da preservare", da presentare al convegno Rehab a Porto 2015; "Documentare lo scomparso quartiere Alessandrino a Roma", da presentare al convegno Reuso, Valencia, 2015, - € 720 comprensivo sia degli oneri a carico del contraente che degli oneri a carico amministrazione.

Il Consiglio approva all'unanimità l'avvio di tutte le procedure di valutazione comparativa.

Il Direttore informa che il prof. Saverio Sturm ha chiesto l'autorizzazione al Consiglio di Dipartimento di invitare il dott. **Luca Sampò** a tenere una conferenza sul tema "Residenze e progetti urbani di Le Corbusier", nell'ambito del corso di Storia dell'architettura 2, A.A. 2014/15, nel giorno 29 maggio 2015, per un totale di due ore. L'invito è motivato dalla specifica professionalità acquisita in materia di Storia dell'architettura moderna. Per il dott. **Luca Sampò** si prevede un "gettone di presenza" pari a €100,00 al lordo delle ritenute.

Il Consiglio approva all'unanimità.

La presente parte del verbale viene letta e approvata seduta stante.

Il Direttore informa che il prof. Maurizio Gargano ha chiesto l'autorizzazione al Consiglio di Dipartimento di invitare il dott. **Franco Rella** a tenere una conferenza sul tema "Figurazioni e sfigurazioni del moderno nell'arte e nell'architettura", nell'ambito del corso di Storia dell'architettura 2, b A. 2014/15, nel giorno 29 maggio 2015, per un totale di due ore. L'invito è motivato dalla specifica professionalità acquisita in materia di estetica e letteratura artistica. Per il prof. Franco Rella prevede un "gettone di presenza" pari a € 600,00 al lordo delle ritenute (fondi attività culturali).

Il Consiglio approva all'unanimità.

La presente parte del verbale viene letta e approvata seduta stante.

Il Direttore informa che il prof. Michele Zampilli ha chiesto l'autorizzazione al Consiglio di Dipartimento di invitare il dott. **Maria Grazia Ercolino** a tenere una conferenza sul tema "La città negata", nell'ambito del laboratorio di restauro Urbano A.A. 2014/15, nel giorno 20 aprile 2015, per un totale di due ore. L'invito è motivato dalla specifica professionalità acquisita in materia di Restauro. Per l'Arch. Maria Grazia Ercolino prevede un "gettone di presenza" pari a € 200,00 al lordo delle ritenute (fondi gestione didattica)

*Conferenze – seminari nell'ambito di progetti di ricerca dipartimentali:*

Il Direttore informa che la prof.ssa Paola Magrone ha chiesto l'autorizzazione al Consiglio di Dipartimento di invitare la dott.ssa **Paola Magnaghi Delfino** a tenere una conferenza sul tema: "Lezione di Galileo Galilei sull'inferno dantesco", nell'ambito della ricerca Dipartimentale dal titolo "Studio di punti critici in contesto nonlineare. Diffusione della cultura matematica" - A.A. 2014/15, per un impegno complessivo di 1 ora, prevista per il 7 maggio 2015. L'invito è motivato dalla specifica professionalità acquisita in materia di: Lettura matematica dei testi classici. Per la dott.ssa **Paola Magnaghi Delfino** si prevede un "gettone di presenza" pari a €300,00 al lordo delle ritenute.

Il Consiglio approva all'unanimità.

La presente parte del verbale viene letta e approvata seduta stante.

Il Direttore informa che la prof.ssa Paola Magrone ha chiesto l'autorizzazione al Consiglio di Dipartimento di invitare il dott. **Fabrizio Bonatti** a tenere una conferenza sul tema: "Progettazione parametrica per un'architettura sostenibile", nell'ambito della ricerca Dipartimentale dal titolo "Studio di punti critici in contesto nonlineare. Diffusione della cultura matematica" - A.A. 2014/15, per un impegno complessivo di 1 ora, prevista per il 14 maggio 2015. L'invito è motivato dalla specifica professionalità acquisita in materia di: Architettura sostenibile. Per il dott. **Fabrizio Bonatti** si prevede un "gettone di presenza" pari a €250,00 al lordo delle ritenute.

Il Consiglio approva all'unanimità.

La presente parte del verbale viene letta e approvata seduta stante.

Il Direttore informa che la prof.ssa Paola Magrone ha chiesto l'autorizzazione al Consiglio di Dipartimento di invitare il dott. **Marcello Liberato** a tenere una conferenza sul tema: "Il progetto cooperativo Parco dei Suoni", nell'ambito della ricerca Dipartimentale dal titolo "Studio di punti critici in contesto nonlineare. Diffusione della cultura matematica" - A.A. 2014/15, per un impegno complessivo di 1 ora, prevista per il giorno 11 giugno 2015. L'invito è motivato dalla specifica professionalità acquisita in materia di: Documentazione del paesaggio sonoro. Per il dott. **Marcello Liberato** si prevede un "gettone di presenza" pari a €300,00 al lordo delle ritenute.

Il Consiglio approva all'unanimità.

La presente parte del verbale viene letta e approvata seduta stante.

Il Direttore informa che la prof.ssa Paola Magrone ha chiesto l'autorizzazione al Consiglio di Dipartimento di invitare la dott.ssa **America Franco** a tenere una conferenza sul tema: "Dizionario maniacale del 7", nell'ambito della ricerca Dipartimentale dal titolo "Studio di punti critici in contesto nonlineare. Diffusione della cultura matematica" - A.A. 2014/15, per un impegno complessivo di 1 ora, prevista per il 23 aprile 2015. L'invito è motivato dalla specifica professionalità acquisita in materia di: Antropologia culturale. Per la dott.ssa **America Franco** si prevede un "gettone di presenza" pari a €300,00 al lordo delle ritenute.

Il Consiglio approva all'unanimità.

La presente parte del verbale viene letta e approvata seduta stante.

#### **d) *dismissioni inventariali***

Il Direttore sottopone all'approvazione del Consiglio i seguenti scarichi inventariali:

- n. 2 monitor LCD etichetta blu (inv n. 3077 e inv n. 2570)
- PC Giemme2012 - n. inventario EX DIPSIA 3047
- PC Giemme2181 - n. inventario EX DIPSIA 3345
- PC DIPSAC058 (seriale YBNJ089555, inventario DIPSIA non presente, quest'ultimo sostituito con il nuovo PC DIPAR2C083 (seriale Giemme2497).

Il Consiglio approva il scarico inventariale.

#### **4) Didattica**

##### **a) *Incarichi di insegnamento – A.A. 2014/15 secondo semestre – ratifica assegnazioni***

- Il Direttore del Dipartimento informa il Consiglio che, per impossibilità del prof. Francesco Riccardo Ghio, i suoi corsi del secondo semestre sono stati affidati provvisoriamente attraverso un bando per incarichi di insegnamento pubblicato in data 04.03.2015, con scadenza in data 19.03.2015.

Il Direttore illustra il quadro delle attribuzioni istruito dalla Commissione preposta alla valutazione delle domande pervenute e ne chiede la ratifica al Consiglio:

##### **Corso di laurea magistrale in Architettura – Progettazione Architettonica**

- *Composizione architettonica e urbana* (Laboratorio di progettazione architettonica 4M):  
assegnatario **Luca Catalano**

##### **Corso di laurea magistrale in Architettura – Progettazione Urbana**

- *Architettura del paesaggio* (Progetto degli spazi aperti):  
assegnatario **Emanuele von Normann**

Il Consiglio di Dipartimento approva all'unanimità.

##### **b) *offerta formativa A.A. 2015/2016***

Nell'ultima Giunta si è discusso delle diverse ipotesi di Offerta Formativa proposte dalla Commissione Didattica.

L'ipotesi scelta è quella che prevede un costo complessivo pari a 240.000 euro, con un sensibile aumento dei contratti di alta qualificazione e degli obbligatori a contratto (allegato C).

E' stata discussa la questione dei possibili compensi dell'attività didattica dei professori seniores (Cellini, Vidotto e Giannini). Rimane in sospeso l'analoga valutazione dell'attività didattica dei proff. Martincigh e Micalizzi, in attesa di un pronunciamento dell'Ateneo sulla loro eventuale collocazione a riposo.

Il Prof. Dall'Olio illustra la proposta di Offerta formativa.

Seguono gli interventi della prof.ssa Tedeschini che chiede di dedicare un Consiglio alla questione dei professori seniores e degli associati che stanno per andare in pensione; della prof.ssa Spadafora che lamenta il taglio dei contratti di supporto perché molti corsi (Geometria Descrittiva, Disegno, Strumenti per il Restauro) in realtà sono Laboratori e hanno bisogno di aiuti più concreti.

La prof.ssa Salerno fa notare che il budget per la didattica proposto sta crescendo a discapito di altro e che in realtà 240.000 sarebbero 24 contratti per giovani da avviare alla ricerca. Inoltre ritiene che bisognerebbe parametrizzare i supporti ai corsi non in base ai CFU ma al numero di studenti.

Il Direttore interviene indicando le strade per un risparmio: -abbassare i supporti, - togliere gli opzionali,- non pagare i seniores. Inoltre ritiene che stipulare 24 contratti con dei giovani non è un investimento per il futuro perché poi questi non avranno alcuno sbocco nell'Università.

Si mette in votazione l'offerta formativa a 240.000 che comporta un aumento di soli 20.000 rispetto alla precedente, con la clausola che se dovesse aumentare la Commissione didattica si impegna a rivedere i tagli.

Il Consiglio approva all'unanimità con 1 astenuto e un contrario.

### *c) provvedimenti relativi agli studenti*

#### **Richieste studenti CdS Scienze dell'Architettura**

##### **Frappi Simone**

Allo studente **Frappi Simone**, iscritto al CdS in Scienze dell'Architettura, la Commissione didattica riconosce il seguente esame sostenuti nella precedente carriera:

<b>ESAMI sostenuti</b>	<b>Esami riconosciuti</b>	<b>CFU</b>	<b>VOTO</b>
<b>Fisica tecnica ambientale 1</b>	<b>Fondamenti di fisica tecnica (ING/IND-11)</b>	<b>8</b>	<b>27/30</b>

#### **Richieste studenti CdS Magistrali**

##### **Coia Nino**

Allo studente **Coia Nino**, iscritto al CdS in Architettura – Progettazione Architettonica, la Commissione didattica riconosce i seguenti esami sostenuti come corso singolo nell'a.a. 2013-2014:

<b>ESAMI sostenuti</b>	<b>Esami riconosciuti</b>	<b>CFU</b>	<b>VOTO</b>
<b>Laboratorio di progettazione architettonica 2M</b>	<b>Laboratorio di Progettazione architettonica 1M</b>	<b>12</b>	<b>24/30</b>
<b>Architettura antica: teorie, tipi e tecniche</b>	<b>Architettura antica: teorie, tipi e tecniche</b>	<b>8</b>	<b>27/30</b>

##### **Baschieri Salvadori Flavia**

Alla studentessa **Baschieri Salvadori Flavia**, iscritta al CdS in Architettura – Progettazione Architettonica, la Commissione didattica riconosce le seguenti attività didattiche, sostenute in erasmus nell'a.a. 2013-2014:

**Storia dell'arte (8 cfu)**

**30/lode come disciplina a scelta**

**Progetto studio (2 cfu)**

**Altre attività formative**

##### **Notarangelo Davide**

Allo studente **Notarangelo Davide**, iscritto al CdS in Architettura – Progettazione Architettonica, la Commissione didattica riconosce i seguenti esami, sostenuti nella precedente carriera:

<b>ESAMI sostenuti</b>	<b>Esami riconosciuti</b>	<b>CFU</b>	<b>VOTO</b>
<b>Storia dell'arte contemporanea</b>	<b>Disciplina a scelta</b>	<b>6</b>	<b>28/30</b>

<b>Progettazione degli spazi pubblici aperti</b>	<b>Disciplina a scelta</b>	<b>6</b>	<b>29/30</b>
--	----------------------------	----------	--------------

### **Pacifico Emiliano**

Allo studente **Pacifico Emiliano**, iscritto al CdS in Architettura – Progettazione Urbana, la Commissione didattica riconosce i seguenti esami, sostenuti come corso singolo e nella precedente carriera:

<b>ESAMI sostenuti</b>	<b>Esami riconosciuti</b>	<b>CFU</b>	<b>VOTO</b>
<b>Città e ambiente</b>	<b>Corso singolo 2013-2014</b>	<b>10</b>	<b>20/30</b>
<b>Metodi matematici e statistici</b>	<b>Corso singolo 2013-2014</b>	<b>4</b>	<b>24/30</b>
<b>Teorie e forme della messa in scena</b>	<b>Disciplina a scelta</b>	<b>4</b>	<b>30/30</b>
<b>Analisi del messaggio pubblicitario</b>	<b>Disciplina a scelta</b>	<b>4</b>	<b>30/30</b>
<b>Proiezione video/teatro/mimica;</b>	<b>altre attività formative</b>	<b>4</b>	
<b>Tirocinio in creazione di impresa culturale</b>	<b>altre attività formative</b>	<b>4</b>	

### **Tarica Beatrice**

Alla studentessa **Tarica Beatrice**, iscritta al CdS in Architettura – Progettazione Urbana, la Commissione didattica riconosce i seguenti esami, sostenuti come corso singolo nell'a.a 2013-2014:

**Città e ambiente (10 cfu) 27/30**

**Metodi matematici e statistici (4 cfu) 30/lode**

### **Vianello Alice**

Alla studentessa **Vianello Alice**, iscritta al CdS in Architettura – Progettazione Urbana, la Commissione didattica riconosce i seguenti esami, sostenuti come corso singolo nell'a.a 2013-2014:

**Laboratorio di progettazione architettonica 3M (16 cfu) 30/30**

**Laboratorio di progettazione architettonica 4M (16 cfu) 29/30**

### - Provvedimenti relativi agli studenti

Il Direttore, relativamente ai laureandi della prossima sessione di laurea del 20 maggio 2015, comunica quanto segue:

la studentessa **Attademo Gaia** – CdS Architettura – Progettazione architettonica – 255889, non ha rispettato la propedeuticità degli esami di seguito indicati:

- Laboratorio di progettazione architettonica 4M sostenuto il 04/09/2012 (in erasmus)
- Laboratorio di progettazione architettonica 3M sostenuto il 28/02/2013

lo studente **Canulli Niccolò** – CdS Architettura – Progettazione architettonica – 414701, non ha rispettato la propedeuticità degli esami di seguito indicati:

- Laboratorio di progettazione architettonica 4M sostenuto il 28/07/2014 (erasmus)
- Laboratorio di progettazione architettonica 3M sostenuto il 03/10/2014

la studentessa **Del Vescovo Valentina** - CdS Architettura – Progettazione architettonica – 255513, non ha rispettato la propedeuticità degli esami di seguito elencati:

- Laboratorio di progettazione architettonica 2M sostenuto il 20/07/2010 (erasmus)
- Laboratorio di progettazione architettonica 1M sostenuto il 20/09/2010

la studentessa **Di Giulio Chiara** - CdS Architettura – Progettazione architettonica – 400733, non ha rispettato la propedeuticità degli esami di seguito elencati:

- Laboratorio di progettazione architettonica 3M e 4M sostenuti il 31/10/2013 (erasmus)
- Laboratorio di progettazione architettonica 2M sostenuto il 28/02/2014

la studentessa **Iezzi Martina** - CdS Architettura – Progettazione architettonica – 281313, non ha rispettato la propedeuticità degli esami di seguito elencati:

- Laboratorio di progettazione architettonica 4M sostenuto il 27/09/2012 (erasmus)
- Laboratorio di progettazione architettonica 3M sostenuto il 22/07/2013

lo studente **Mantuano Fabio** - CdS Architettura – Progettazione architettonica – 404004, non ha rispettato la propedeuticità degli esami di seguito elencati:

- Laboratorio di progettazione architettonica 2M sostenuto il 10/10/2012 (erasmus)
- Laboratorio di progettazione architettonica 1M sostenuto il 15/02/2013 (PUCV – Cile)
- Laboratorio di progettazione architettonica 4M sostenuto il 01/08/2013
- Laboratorio di progettazione architettonica 3M sostenuto il 25/09/2013

lo studente **Piergiacomi Mimmo** - CdS Architettura – Progettazione architettonica – 453411, non ha rispettato la propedeuticità degli esami di seguito elencati:

- Laboratorio di progettazione architettonica 4M sostenuto il 13/03/2013 (erasmus)
- Laboratorio di progettazione architettonica 3M sostenuto il 24/02/2014
- Progettazione strutturale 2M sostenuto il 13/06/2013 (erasmus)
- Progettazione strutturale 1M sostenuto il 21/02/2014

la studentessa **Placidi Marcantonio Maria Beatrice** - CdS Architettura – Progettazione architettonica – 403312, non ha rispettato la propedeuticità degli esami di seguito elencati:

- Laboratorio di progettazione architettonica 4M sostenuto il 31/07/2013 (erasmus)
- Laboratorio di progettazione architettonica 3M sostenuto il 25/09/2013

la studentessa **Vacca Elisabetta** - CdS Architettura – Progettazione urbana – 415200, non ha rispettato la propedeuticità degli esami di seguito elencati:

- Progetto degli spazi aperti sostenuto il 26/02/2013
- Laboratorio di urbanistica 2 sostenuto il 11/07/2013
- Laboratorio di urbanistica 1 sostenuto il 22/07/2013

la studentessa **Velardi Laura** - CdS Architettura – Progettazione urbana – 455159, non ha rispettato la propedeuticità degli esami di seguito elencati:

- Laboratorio di progettazione architettonica e urbana 1 sostenuto il 19/02/2014
- Progetto degli spazi aperti sostenuto 25/06/2014
- Laboratorio di urbanistica 1 sostenuto il 29/09/2014

pur non essendo stata rispettata la propedeuticità e valutata la carriera ai fini del piano di studi, il Consiglio di Dipartimento stabilisce che questa può considerarsi valida per il conseguimento del titolo di studio.

Il Direttore pone in votazione le proposte della Commissione Didattica, che il Consiglio approva all'unanimità.

Il presente punto all'ordine del giorno viene letto ed approvato seduta stante.

## **RICERCA:**

### *a) Dottorato:*

Attivazione del XXXI ciclo dei corsi di Dottorato:

*- Architettura: Innovazione e Patrimonio (nomina del coordinatore e modifica del regolamento);*

Il Direttore illustra le novità sopraggiunte circa il Dottorato di Ricerca istituito in forma consortile dagli Atenei Politecnico di Bari e Roma Tre (Consorzio Argonauti) a partire dal XXIX ciclo:

1) la sede amministrativa, a seguito di richiesta degli OOC del Politecnico di Bari, sarà trasferita in detto Ateneo per i cicli XXXI e XXXII, per esplicite esigenze di riequilibrio in termini di vantaggi riconosciuti dal MIUR per le sedi che bandiscono i dottorati e non indistintamente agli Atenei consorziati; in seguito sarà confermata l'alternanza della sede con frequenza biennale.

Tale modifica sarà recepita all'art. 1 dell'atto costitutivo del Consorzio, sottoscritto dai Rettori, ed all'art.3 del Regolamento Generale dei Dottorati del Consorzio;

2) il Collegio del Dottorato nella seduta del 10.04.2015 ha designato quale Coordinatore del XXXI ciclo la prof.ssa Elisabetta Pallottino, in base al regolamento del Dottorato che fissa come annuale la carica del coordinatore da designare a turno tra i membri delle due sedi;

3) a fronte della borsa già stanziata dal Dipartimento in sede di bilancio di previsione e delle tre borse auspicabilmente finanziate dall'Ateneo Roma Tre, il Politecnico di Bari stanzierà tre borse, per raggiungere la parità in termini di borse complessivamente finanziate dai due Atenei nei primi tre cicli formativi.



Il Direttore chiede quindi al Consiglio di deliberare circa l'attivazione del XXXI ciclo nei termini di cui sopra.

Il Consiglio approva all'unanimità e dà mandato al Direttore di inviare la proposta di attivazione agli Organi di Ateneo, i quali daranno seguito a quanto deliberato dal Collegio Docenti e dal Consiglio di Dipartimento affinché la sede amministrativa, nonché gli oneri di tutti gli adempimenti necessari all'attivazione, siano trasferiti presso il Politecnico di Bari.

*- Paesaggi della città contemporanea. Politiche, tecniche e studi visuali*

Il Direttore propone l'attivazione del XXXI ciclo con finanziamento di una borsa dottorale a carico del Dipartimento, come previsto in sede di Bilancio di previsione.

Il Consiglio approva all'unanimità.

*- convenzione per stage e convenzione per tesi in cotutela del Dottorato Architettura: Innovazione e Patrimonio*

Il Direttore sottopone al Consiglio un accordo quadro fra l'Università di Fuzhou, l'Università Roma Tre e il Politecnico di Bari avente ad oggetto l'internazionalizzazione del dottorato consorziato tramite lo svolgimento di ricerca comune. In particolare è previsto lo svolgimento di tesi in cotutela che sarà poi disciplinato da specifici atti.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Il Direttore pone all'attenzione del Consiglio una Convenzione con lo Studio Antonio Citterio Patricia Viel & Partners–Architecture presso cui il dottorando **Michelangelo Vallicelli** (XXIX ciclo) svolgerà uno stage di ricerca. Il programma di ricerca presentato dal dottorando è stato approvato dal Collegio dei Docenti nella seduta del 25/11/2014.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Il Direttore pone all'attenzione del Consiglio una Convenzione per tesi in cotutela della dottoranda **Beatrice Botto** (XXIX ciclo) con l'Université Paris 8, approvata dal Collegio dei Docenti nella seduta del 25/11/2014. L'Università Paris 8 rilascerà alla dottoranda il titolo di "Docteur de recherche en Architecture", in conformità alla normativa francese in vigore. La commissione giudicatrice sarà costituita da un egual numero di studiosi italiani e francesi. I due Direttori di tesi (tutor) parteciperanno alla discussione. La commissione sarà composta conformemente alle regole dei due paesi e sarà approvata dal "Président" dell'Università Paris 8 e dal Rettore dell'Università Roma Tre.

Il Consiglio approva all'unanimità.

.....OMISSIS.....

Null'altro essendovi da deliberare, il Direttore alle ore 13.45 dichiara sciolta la seduta.

Il Segretario Amministrativo  
(F.to Dott.ssa Chiara Pepe)

Il Direttore  
(F.to Prof.ssa Elisabetta Pallottino)

## **Conferma in ruolo di Professore Associato Alfredo Passeri** **S.S.D. ICAR/22**

### **Motivata relazione del periodo di servizio prestato triennio 2012-2014**

#### PERCORSO SCIENTIFICO-PROFESSIONALE

Nel triennio 2012-2014, successivo alla presa di servizio in qualità di professore associato, Alfredo Passeri ha continuato a svolgere, nella facoltà di Architettura prima, poi nel Dipartimento di Architettura, l'intensa attività didattica e scientifica, iniziata presso questa scuola nel 1996, nella convinzione della trasversalità della disciplina estimativa.

Nel corso degli ultimi decenni si è verificato un significativo ampliamento della disciplina estimativa. All'Estimo agrario (Scuola classica) si è aggiunto l'Estimo edilizio, urbano, ambientale e dei beni storico culturali. Ai giudizi di valore si sono sommati i giudizi di scelta, e ad un Estimo prettamente privato si è connesso un Estimo di natura pubblica. Nei Dipartimenti di Architettura e Ingegneria la ricerca estimativa è venuta caratterizzandosi anche come supporto trasversale nei processi decisionali di progetti, piani e programmi. In tali filoni di ricerca Alfredo Passeri ha indirizzato tutta l'attività scientifica.

L'attività di ricerca di Alfredo Passeri è quindi in prevalenza testimoniata da:

- articoli scientifici, in saggi, volumi e monografie;
- pubblicazioni con valenza nazionale (e, in una certa misura, internazionale);
- la cura di volumi di raccolta di saggi, dei quali ha progettato la struttura, ne ha garantito la coerenza, ne ha redatto saggi introduttivi e conclusivi.

Gli aspetti più rilevanti delle sue attività sono illustrati nel seguito.

#### **Attività scientifica e professionale**

##### ***Anno 2012***

Ha svolto numerose stime per incarico di importanti Studi Legali in merito a controversie su valori economici di beni immobiliari, oppure riguardanti alienazioni fondiari e immobiliari, divisioni ereditarie, danni patrimoniali.

Di particolare rilievo il caso della **Stima TOTAL**, depositata presso il Tribunale Penale di Potenza su incarico dello Studio Penalisti Associati della Prof.ssa Paola Severino di Benedetto, svolta in stretta collaborazione con il Prof. Vincenzo Del Giudice, Ordinario di Estimo presso l'Università Federico II, ed ha riguardato i valori che furono alla base delle trattative tra la Società TOTAL e i proprietari dei terreni per l'alienazione dei medesimi inseriti nel progetto "Tempa Rossa" nel Comune di Corleto Perticara (Potenza); tali terreni, per la presenza del "petrolio nel sottosuolo", hanno assunto un notevole e inaspettato valore economico, motivo di controversia tra i possessori e la Società TOTAL aggiudicataria della "gara per l'estrazione del greggio".

Sempre nello stesso anno, per mandato diretto o per delega del Preside della Facoltà, prof. Francesco Cellini, ha assunto l'incarico di **Commissario ad Acta** a L'Aquila. A partire dal primo incarico (luglio 2012) tale importante attività, che si protrae ancora oggi, ha riguardato "i permessi di costruire e le rinormazioni urbanistiche delle cosiddette aree bianche del PRG di L'Aquila". Passeri, nello svolgimento dell'incarico, ha finora (2015) adottato o avviato alla

delibera già 45 deliberazioni nel merito, su un totale di 49 provvedimenti che gli sono stati assegnati.

In qualità di “consulente”, Passeri ha collaborato a sei progetti, primo tra tutti quello del **Hyatt Park Hotel di Roma** in Via del Corso-Piazza San Marcello, in associazione con Paolo Micalizzi. Un ulteriore incarico ha riguardato il **Coordinamento Metodologico** per la “Redazione del Regolamento Edilizio e della conseguente normativa edilizia” del Centro Storico del Comune di Segni, Roma.

Sempre nello stesso anno 2012 è stato **Membro della Commissione di Concorso** per la Piazza del Popolo di Latina ed ha partecipato, in qualità di Relatore a n. 2 Convegni (vedi elenco allegato).

#### **Pubblicazioni:**

- ***Processes of Real Estate Valuation, Processi di valorizzazione dei beni immobiliari***, negli Atti del Convegno Internazionale, XLI Meeting Proceedings, Ce.S.E.T. Rome
- ***It's easier said than done...***, in *Urbanistica Informazioni* n. 243

#### **Anno 2013**

Stima per conto del Prof. Paolo Portoghesi, sotto forma di Consulenza Tecnica di Parte nel Procedimento Arbitrale per la risoluzione della controversia insorta tra Portoghesi ed altri (aggiudicazione del “*Concorso di progettazione per la nuova sede della giunta regionale della Calabria*”) e la Regione Calabria in ordine al mancato pagamento del corrispettivo pattuito.

Partecipazione al progetto **Solar Decathlon** (dal titolo “Med in Italy”, *terzo classificato* a Madrid, settembre 2013), nell’ambito del quale ha svolto la “Valutazione Economica del Progetto”.

Prosecuzione dell’attività di **Commissario ad Acta** a L’Aquila, nei modi avanti già illustrati.

Ha partecipato, in qualità di Relatore, presso l’Accademia di San Luca (10 ottobre 2013) alla presentazione del suo volume ***Palazzine romane, valutazioni economiche e fattibilità del progetto di conservazione***, Aracne, editrice. A tale Convegno hanno preso parte Paolo Portoghesi, Mario Panizza, Franco Purini, Paolo Micalizzi.

#### **Pubblicazioni**

- ***Palazzine romane, valutazioni economiche e fattibilità del progetto di conservazione***, Aracne editrice (2013)
- ***La valutazione dei beni archeologici***, in *Allestire l’antico. Un progetto per le Terme di Caracalla*, Editore Quodlibet
- ***Cantieri romani, 2011-2013*** Aracne editrice.

#### **Anno 2014**

Tra le attività di valutazione, è da segnalare quella svolta su incarico dell’Ateneo Roma Tre, relativa alla **Stima e Valutazione Economica del Bene Immobile Fondazione “Maruffi – Roma Tre”**.

Proseguimento del compito di **Commissario ad Acta a L'Aquila**.

**Consulenza Tecnica d'Ufficio (CTU)** per conto del Collegio Arbitrale presieduto dal Prof. Avv. Vincenzo Cuffaro, nel Procedimento Arbitrale per la risoluzione della controversia insorta tra *Virgilio 2006 S.r.l e Troisi*;

**Valutazione Economica del Progetto architettonico green italiano RhOME for density**" interno al **Gruppo Solar Decathlon**, realizzato dal team dell'Università Roma Tre, primo classificato alla competizione *Solar Decathlon 2014, l'Olimpiade mondiale delle case più sostenibili ideata dal Dipartimento Energia degli Usa* (Versailles 15 luglio 2014).

È stato **Relatore e Organizzatore**, presso il Dipartimento di Architettura (25 febbraio 2014) del **Convegno "Palazzine romane, valutazioni economiche e fattibilità del progetto di conservazione"**.

### **Pubblicazioni**

- **Riqualificazione e trasformazione dell'ex Vasca Navale a Roma** nel n. 436 de *"L'industria delle Costruzioni"*  
**Estimation of risk-return for real estate investments by applying Ellwood's Model and Real Options Analysis: An application to the residential real estate market of Naples** *Applied Mechanics and Materials* Vols. 651-653 (2014) pp 1570-1575  
**Risk analysis within feasibility studies: an application to cost-benefit analysis for the construction of a new road** *Applied Mechanics and Materials* Vols. 651-653 (2014) pp. 1249-1254

### **PUBBLICAZIONI IN CORSO DI STAMPA**

- **Valorizzare l'architettura. Il caso della palazzina romana d'autore** (titolo provvisorio) Atti dei Convegni del 10 ottobre 2013 all'Accademia di San Luca e del 25 febbraio 2014 presso il Dipartimento di Architettura, Roma Tre
- **L'Aquila. Cronistoria di un valutatore, Commissario ad Acta** (titolo provvisorio)
- **Viterbo del Novecento. Architettura ed edilizia di qualità, "beni inclusivi" della città** (titolo provvisorio)
- **Gli ultimi tre anni del Corso di Fattibilità, 2013-2015** (titolo provvisorio)

### **Attività didattica**

#### **Anno 2012**

Per ciò che concerne l'Attività Didattica, Alfredo Passeri, ha svolto i Moduli di **Estimo-Valutazione Economica del Progetto** in tutti e tre i Laboratori delle Lauree Magistrali (Progettazione Architettonica, Restauro, Progettazione Urbana); ha tenuto il **Corso di Fattibilità del Progetto**, opzionale. Ha svolto, presso l'Università di Roma "La Sapienza", il **Modulo di Valutazione Economica** (obbligatorio), pari a 60 ore, all'interno del Laboratorio di Progettazione e Allestimento - Laurea Magistrale MAIA - di cui è titolare Prof. Lucio Altarelli, per un totale di 20 CFU.

Ha tenuto n. 3 lezioni presso il **Dottorato in Politiche Territoriali e Progetto Locale** (vedi allegato).

### **Anno 2013**

Ha tenuto i **Moduli di Estimo-Valutazione Economica del Progetto** per i *Laboratori delle Lauree Magistrali di Progettazione Architettonica 3 M* e di *Restauro*; ha tenuto il Corso di **Fattibilità del Progetto** (opzionale), per un totale di 12 CFU.

È stato Relatore sia delle Lauree Magistrali (n. 2), sia delle Lauree Triennali (n. 5); è stato Correlatore in una Laurea Magistrale e in un esame del Master in *“Innovazione nella progettazione, riabilitazione e controllo delle strutture: valutazione e adeguamento in zona sismica”*.

È stato membro della Commissione del Collegio dei docenti sulle tesi del Dottorato in **“Riqualificazione e Recupero Insediativo”**, Università di Roma “La Sapienza”.

### **Anno 2014**

Ha tenuto:

**Moduli di Estimo-Valutazione Economica del Progetto** per i **Laboratori delle Lauree Magistrali di Progettazione Architettonica 3 M** e di **Restauro**;

**Corso di Fattibilità del Progetto**, (opzionale);

**Modulo di Stima e Valutazione nell'Esercizio Professionale**, Corso di Laurea Architettura, Laboratorio di Sintesi Finale, Università di Roma “La Sapienza”. Per un totale di 16 CFU.

È stato Relatore di n. 3 Tesi di Laurea Magistrali, Correlatore di n. 4 Tesi Magistrali, di n. 1 Tesi Triennale.

### **Ruoli istituzionali**

Dal 15 aprile 2013 è **Membro della Commissione Programmazione Attività di Ricerca** del Dipartimento di Architettura di Roma Tre.

*Una descrizione più dettagliata delle attività scientifiche, professionali e didattiche svolte dal prof. Alfredo Passeri nel triennio in esame è riportata in allegato.*

### **CONCLUSIONE**

In conclusione, sia l'attività scientifica sia quella didattica svolte dal prof. Alfredo Passeri nel triennio successivo alla sua entrata in ruolo appaiono del tutto soddisfacenti e, a parere del Consiglio di Dipartimento, tali da meritare la conferma in ruolo del candidato.

# **ALLEGATO ELENCO ATTIVITÀ**

**ANNO 2012**

## ***INDICE***

### **1. ATTIVITÀ SCIENTIFICA**

ATTITUDINI E COMPETENZE ESTIMATIVE  
ATTIVITÀ DI CONSULENZA  
PARTECIPAZIONE A CONVEGNI E A COMMISSIONI

### **2. ATTIVITÀ DIDATTICA**

ATTIVITÀ DIDATTICA ISTITUZIONALE  
ATTIVITÀ DIDATTICA NON ISTITUZIONALE

### **3. ATTIVITÀ DI RICERCA E SAGGISTICA**

STUDI E DOCUMENTAZIONI  
PUBBLICAZIONI 2012

## **ALLEGATO**

BREVE RELAZIONE IN MERITO ALL'INCARICO DI COMMISSARIO AD ACTA A  
L'AQUILA

## ATTIVITÀ SCIENTIFICA

### ATTITUDINI E COMPETENZE ESTIMATIVE

- **Stima per conto del Geom. Massimo Mirti**, a proposito della divisione ereditaria della sua famiglia (beni immobiliari a Sabaudia, Latina)
- **Stima per conto del Sig. Michele Cervone** a proposito della divisione ereditaria della sua famiglia (beni immobiliari a Itri e Latina centro storico)
- **Stima per conto del Dott. Patrizio Li Donni** per il valore di un'area sita nel Comune di Marino (Roma), località Pascolaro
- **Stima per conto del Dott. Brando Quilici** di un'area residenziale a Tangeri
- **Stima TOTAL per conto dello Studio Penalisti Associati (Prof.ssa Paola Severino di Benedetto, Avv. Maurizio Bellacosa)** in collaborazione con il Prof. Vincenzo Del Giudice, Ordinario di Estimo a Napoli, Università Federico II; detta "stima" ha riguardato i valori che furono alla base delle trattative tra la Società TOTAL e i proprietari dei terreni per l'alienazione dei medesimi inseriti nel progetto "Tempa Rossa" nel Comune di Corleto Perticara, Potenza; tali terreni inoltre, per la presenza del "petrolio nel sottosuolo", hanno assunto un notevole e inaspettato valore economico, motivo di controversia tra i possessori e la Società TOTAL aggiudicataria della "gara per l'estrazione del greggio"
- **Stima dei valori dei beni immobiliari dell'Eredità Evaristo Ferramola**, e conseguente "progetto di divisione", per conto delle famiglie Allegretti, Di Luzio, Camilletti, Adducci (eredi pro quota)
- **Stima per conto dell'Avv. Enrico Saulle** del valore del danno causato dal crollo di muro pericolante, situato a confine tra due proprietà in Via Bembo, Roma
- **Parere pro veritate per conto e nell'interesse dell'Avv. Francesco Saverio Stoppani, redatto per incarico dello Studio Legale Puglisi-Alibrandi** (18 ottobre 2012) del *valore di mercato* dell'area nel tratto di Via Jan Palach in Chiaravalle (AN) e a proposito del suo "valore intrinseco" nella controversia tra Avv. Francesco Saverio Stoppani e l'Avv.ssa Isabella Stoppani

### ATTIVITÀ DI CONSULENZA

- **Consulenza Tecnica di Parte**, incarico ricevuto dallo Studio Legale e Tributario Spadafora-De Rosa per conto e nell'interesse del Dott. Arch. Adriano Caracciolo
- **Coordinatore metodologico** per la redazione del "Regolamento Edilizio e della normativa" del Centro Storico del Comune di Segni, Roma
- **Progettista per la rifunzionalizzazione e di valorizzazione di Palazzo Mellini Salviati** in Piazza San Marcello, da destinarsi al Park Hyatt di Roma per conto della Società ALED spa
- **Progettista per elaborazione del Piano Strutturale Urbanistico, nel territorio del Comune di Colferro per conto della Società AVIO spa aree industriali da riqualificare di proprietà SE.CO.SV.IM. S.r.l.** (Studio sommario di Fattibilità, progetto preliminare, Piano di Recupero)
- **Progettista dell'Hotel Sport Village in Lariano (Roma)**, per conto del Sig. Paolo Ficcardi, Consigliere Comunale di Lariano

- **Incarico di Commissario ad Acta su incarico del Tribunale Amministrativo Abruzzo, L'Aquila** per la rinormazione urbanistica delle cosiddette "aree bianche" comunali e per "permessi di costruire" nel territorio comunale, su delega e per incarico diretto del Preside della Facoltà di Architettura di Roma Tre (poi del Direttore del Dipartimento)

#### PARTECIPAZIONE A CONVEGNI E A COMMISSIONI

- **Partecipazione al Convegno in qualità di Relatore** "«La strada» per Civita di Bagnoregio", Ferrara 28 marzo 2012, ore 17.15, sala B, primo piano fra pad. 3 e 4; intervento dal titolo: *"Le trasformazioni dei centri storici minori dell'Alto Lazio: ipotesi di rifunzionalizzazione dei borghi di Civita di Bagnoregio e Celleno (Viterbo)"*
- **Partecipazione al Convegno in qualità di Relatore** "Estimo e Stima Immobiliare", 13 Giugno 2012 Università degli Studi Roma Tre Facoltà di Ingegneria Aula N15 Via della Vasca Navale, 109 (Metro B San Paolo Basilica), ore 18:45; intervento dal titolo: *"Estimo per le valutazioni immobiliari: riflessioni e prospettive"*
- **Membro della Commissione del Concorso Nazionale di Idee** "L'isola", finalizzato al progetto di riqualificazione della Piazza del Popolo a Latina - Premio di Architettura Ernesto Lusana, quinta edizione, promosso dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Latina



## ATTIVITÀ DIDATTICA

### ATTIVITÀ DIDATTICA ISTITUZIONALE

- **Modulo di Valutazione Economica** (obbligatorio) del Progetto nei **Laboratori di Progettazione Architettonica 3M**, Laurea Magistrale, pari a 60 ore, primo semestre, secondo anno - AA 2011-2012 - **4 CFU**
- **Modulo di Estimo** (obbligatorio) nel **Laboratorio di Restauro**, Laurea Magistrale, pari a 60 ore, secondo semestre, secondo anno - AA 2011-2012 - **4 CFU**
- **Modulo di Estimo** (obbligatorio) nel **Laboratorio di Progettazione Architettonica e Urbana**, Laurea Magistrale pari a 60 secondo semestre, secondo anno - AA 2011-2012 - **4 CFU**
- **Corso di Fattibilità del Progetto** (opzionale) pari a 60 ore, AA 2011-2012, primo semestre - **4 CFU**
- **Modulo di Valutazione Economica** (obbligatorio), pari a 60 ore, all'interno dei **Laboratorio di Progettazione e Allestimento** - Laurea Magistrale MAIA – Titolare Prof. Lucio Altarelli, Sapienza Università di Roma, primo semestre - AA 2011-2012 - **4 CFU**
- **Lezione** presso Dottorato in Politiche Territoriali e Progetto locale, Direttore Paolo Avarello, del 13 marzo 2012, Via Madonna dei Monti, aula 26, dal titolo: "La valutazione economica dei Piani"
- **Lezione** presso Dottorato in Politiche Territoriali e Progetto locale, Direttore Paolo Avarello, del 26 marzo 2012, Via Madonna dei Monti, aula 26, dal titolo: "Valutazione e valorizzazione dei beni immobiliari"
- **Lezione** presso Dottorato in Politiche Territoriali e Progetto locale, Direttore Paolo Avarello, del 3 aprile 2012, Via Madonna dei Monti, aula 26, dal titolo: "Fondazioni e fondi immobiliari"

### ATTIVITÀ DIDATTICA NON ISTITUZIONALE

- **Corso IRFI**, Istituto Romano per la Formazione Imprenditoriale presso "Cushman & Wakefield LLP" in Via Veneto (l'Istituto Romano per la Formazione Imprenditoriale è un'Azienda Speciale per la formazione della Camera di Commercio di Roma; la missione dell'IRFI è la ricerca, la consulenza, l'organizzazione e la gestione nell'ambito delle attività di formazione professionale, chiave di volta per uno sviluppo di qualità del sistema economico territoriale)

## ATTIVITÀ DI RICERCA E SAGGISTICA

### STUDI E DOCUMENTAZIONI

- **Progetto di valorizzazione** del centro antico di **Civita di Bagnoregio** e di **Celleno** (Viterbo) su incarico della Associazione “Alma Civita” degli architetti Massimo Fordini Sonni e Alessandra Rocchi
- **Progetto di valorizzazione** dell’edificio polifunzionale degli anni Cinquanta (mercato, negozi, parcheggi interrati e sopraelevati) opera di Riccardo Morandi sito in Via Magna Grecia in Roma, per conto della Società Costruttrice e di Gestione (Dott. Paolo Focardi)
- **Progetto di valorizzazione** della “Casa delle Armi” al Foro Italico, su incarico di CONI Servizi spa, nella persona del Dott. Diego Nepi Molineris, Direttore Impianti Sportivi e Parco Foro Italico

### PUBBLICAZIONI 2012

- **APPRAISALS, evolving proceedings in global change**, vol. 2, Theories and methods of real estate appraisal, (in particolare: Alfredo Passeri: ***Processes of Real Estate Valuation, Processi di valorizzazione dei beni immobiliari***, pp. 411-423), Atti del Convegno Internazionale, XLI Meeting Proceedings, Ce.S.E.T. Rome, 14-15 November 2011, Firenze University Press 2012
- **It's easier said than done...**, in *Urbanistica Informazioni* n. 243, pp. 30-36, Edizioni INU, maggio-giugno 2012, Roma

## ALLEGATO

### BREVE RELAZIONE IN MERITO ALL'INCARICO DI COMMISSARIO AD ACTA A L'AQUILA

L'incarico di Commissario ad Acta per i "permessi di costruire e per le rinormazioni urbanistiche" affidati al sottoscritto per delega dal Preside della Facoltà di Architettura prima, e poi dal Direttore del Dipartimento, Università Roma Tre ha comportato un impegno notevole di analisi normativa e legislativa, indispensabile per poter esprimere deliberazioni nel merito.

La situazione a L'Aquila, dopo il sisma del 2009, è - a dir poco - drammatica. Ancora oggi un numero altissimo di cittadini abitano in costruzioni provvisorie prive, nella stragrande maggioranza, della sanzione legale, perché realizzate in condizioni di emergenza. Tale profilo costituisce (per circa 300 aree della città, denominate "aree bianche") una grave mancanza di regole urbanistiche. In quanto il territorio è ancora disciplinato dal Piano Regolatore risalente agli anni Settanta del secolo trascorso. Quindi, per se medesimo, da considerarsi, obsoleto.

Un secondo aspetto che merita, in questa sede, particolare attenzione, è rappresentato dalla motivazione che spinge il cittadino a ricorrere al Tribunale Amministrativo dell'Abruzzo (TAR) per far valere le proprie ragioni in assenza totale di decisioni che stabiliscano o meno, le regole di edificazione e/o di rinormazione e/o di concessione dei "permessi di costruire".

È opportuno, in ogni caso, segnalare che gli Uffici Tecnici comunali (con i quali il sottoscritto ha sempre avuto un rapporto d'intensa collaborazione) istruiscono diligentemente le pratiche fino alla "bozza di delibera"; ma, come è stato in tutti i casi presi in esame, tali essenziali documenti non vengono licenziati in sede di dibattimento di Consiglio Comunale. Le ragioni di tale "mancata decisione" sfuggono e, per certo, non competono lo scrivente. Ma, per tali dirimenti motivazioni i cittadini, al fine di far valere i loro diritti (edificatori o meno) predispongono ricorso al TAR, che a sua volta, delega un Organo istituzionale, particolarmente idoneo, per indipendenza e per autorevolezza, ad affrontare la questione.

Ecco, allora, l'incarico a una figura come il Preside della Facoltà di Architettura e/o come il Direttore del Dipartimento che, per delega, nomina il sottoscritto.

Il cospicuo numero di provvedimenti assegnati, deriva dalla complessità di norme e sentenze che attengono ai diritti acquisiti, alle lontane e recenti disposizioni normative, ad una visione quanto più equa delle condizioni intrinseche ed estrinseche delle aree oggetto d'indagine.

Anche il numero delle ore impiegato per svolgere l'incarico, ha visto impegnato il sottoscritto in un lavoro lungo e paziente, anche grazie alla collaborazione con lo Studio Legale Avvocati Marco Sgroi e Marco Frazzini. Il gruppo di lavoro ha operato in stretta collegialità, effettuando sopralluoghi presso gli Uffici competenti e riunendosi molte volte per discutere e prendere le debite decisioni.

Il profilo della situazione fin qui esposto, rappresenta la complessità del compito di Commissario ad Acta che il sottoscritto sta svolgendo.

# **ANNO 2013**

## ***INDICE***

### **1. ATTIVITÀ SCIENTIFICA**

ATTITUDINI E COMPETENZE ESTIMATIVE  
ATTIVITÀ DI CONSULENZA  
PARTECIPAZIONE A CONVEGNI E A COMMISSIONI

### **2. ATTIVITÀ DIDATTICA**

ATTIVITÀ DIDATTICA ISTITUZIONALE

### **3. ATTIVITÀ DI RICERCA E SAGGISTICA**

STUDI E DOCUMENTAZIONI  
PUBBLICAZIONI 2013

### **ALLEGATI**

PROVVEDIMENTI ADOTTATI PER L'AQUILA IN QUALITÀ DI COMMISSARIO AD  
ACTA - 2013  
(e pubblicati sul Bollettino Regione Abruzzo)  
CIRCA L'INTERPRETAZIONE DEL "PROGETTO DEFINITIVO"

## ATTIVITÀ SCIENTIFICA

### ATTITUDINI E COMPETENZE ESTIMATIVE

- **Stima per conto dell'Avv. Marco Frazzini**, nell'interesse della Dott.ssa Laura Benedetto in merito al valore degli immobili siti in Roma, Via G. Carini, 41 e Via L. Valla, 31-33 e della proprietà in località "Doglio", Comune di Monte Castello di Vibio (PG)
- **Stima per conto e di proprietà del Sig. Michele Cervone** di strutture in cemento armato site in Località Corano e Campoli, Puscinola (Itri, Latina)
- **Stima per conto del Dott. Ettore De Micheli** circa il compendio della clinica "Villa Chiara", sita in via di Torrevicchia 578, Roma
- **Stima per conto del Condominio della palazzina di Via Marco Polo** (opera di M. Ridolfi e W. Frankl) del valore dell'immobile, ai fini di una "realistica valorizzazione"
- **Stima per conto del Prof. Paolo Portoghesi, Consulenza Tecnica di Parte ricorrente** - Procedimento arbitrale n. 29/2012 per la risoluzione della controversia insorta tra il Prof. Arch. Paolo PORTOGHESI, in proprio e quale rappresentante del raggruppamento temporaneo tra i professionisti arch. Abate Valtere, arch. Maria Rita Acciardi, prof. Giuseppe Arena, arch. Giuseppe Macrì, arch. Paolo Malara, arch. Fulvio Nasso, ing. Franco Portoghesi, ing. Remo Romani, arch. Domenico Santoro, ing. Francesco Spezzano, arch. Virgilio Viscido, arch. Giuseppe Zizzi, *aggiudicatario* del "Concorso di progettazione per la nuova sede della giunta regionale della Calabria" e la Regione Calabria in ordine al conferimento dell'incarico per la progettazione definitiva della sede della Giunta Regionale della Calabria, per il mancato pagamento del secondo acconto e del saldo, sulla base della clausola compromissoria contenuta nell'art. 16 del disciplinare *inter partes* (20 dicembre 2013)

### ATTIVITÀ DI CONSULENZA

- **Incarico di Commissario ad Acta** su incarico del Tribunale Amministrativo Abruzzo, L'Aquila per la rinormazione urbanistica delle cosiddette "aree bianche" comunali e per "permessi di costruire" nel territorio comunale, su delega e per incarico diretto del Preside della Facoltà di Architettura di Roma Tre (poi del Direttore del Dipartimento) – Espletamento e pubblicazione sul B.U.R.A. Bollettino Ufficiale Regione Abruzzo di n. 18 *provvedimenti*
- **Incarico, all'interno del Gruppo Solar Decathlon**, della "Valutazione Economica del Progetto" (*Solar Decathlon* è una competizione accademica biennale tra team di docenti e studenti di Architettura di tutto il Mondo, divisi per continente, dove sono protagoniste le *abitazioni che riescono a trarre il massimo dell'efficienza energetica dall'uso delle energie rinnovabili*); progetto *terzo classificato* a Madrid, settembre 2013, dal titolo "Med in Italy"

### PARTECIPAZIONE A CONVEGNI E A COMMISSIONI

- **Membro della Commissione Programmazione Attività di Ricerca** del Dipartimento di Architettura di Roma Tre
- **Partecipazione, in qualità di Relatore, presso l'Accademia di San Luca** (10 ottobre 2013) alla **Presentazione** del volume *palazzine romane, valutazioni economiche e*

***fattibilità del progetto di conservazione***, Aracne, editrice, Roma 2013 – Con la partecipazione di Paolo Portoghesi, Mario Panizza, Franco Purini, Paolo Micalizzi

## ATTIVITÀ DIDATTICA

### ATTIVITÀ DIDATTICA ISTITUZIONALE

- **Modulo di Valutazione Economica del Progetto** (obbligatorio) nei **Laboratori di Progettazione Architettonica 3M**, pari a 60 ore, primo semestre, secondo anno - AA 2012-2013 - **4 CFU**
- **Modulo di Estimo** (obbligatorio) nel **Laboratorio di Restauro**, pari a 60 ore primo semestre, secondo anno - AA 2012-2013 - **4 CFU**
- **Corso di Fattibilità del Progetto** (opzionale) pari a 60 ore, AA 2012-2013, primo e secondo semestre: visite ai cantieri - **4 CFU**
- **Relatore delle Lauree Magistrali** di Agnese Carducci e Ubaldo Boni dal titolo: *"Housing Sociale al Laurentino - Ipotesi di Fattibilità"*
- **Relatore delle tesi di lauree triennali** di Roberta Facella, Antonio Parrotta, Enrico Alimonti, Gaia Canè, Matteo Ciurlia
- **Correlatore della Tesi di Laurea** di Luca Ossino (Relatore Prof.ssa Chiara Tonelli) dal titolo: *"Verso la Smart City: la dismissione del patrimonio militare a Roma"*
- **Membro della Commissione del Collegio dei docenti** sulle tesi del **Dottorato** in **"Riqualificazione e Recupero Insediativo"**, Sapienza Università di Roma
- **Correlatore dell'esame del Master** (Relatore Prof.ssa Silvia Santini) *"Innovazione nella progettazione, riabilitazione e controllo delle strutture: valutazione e adeguamento in zona sismica"*, candidato Ronald Ferrer

## ATTIVITÀ DI RICERCA E SAGGISTICA

### STUDI E DOCUMENTAZIONI

- **Valutazione Economica del Progetto Med in Italy**, nel quadro del **Solar Decathlon 2013** dedicato alle *abitazioni che riescono a trarre il massimo dell'efficienza energetica dall'uso delle energie rinnovabili*

### PUBBLICAZIONI 2013

- *palazzine romane, valutazioni economiche e fattibilità del progetto di conservazione*, Aracne editrice, Roma 2013
- **La valutazione dei beni archeologici**, in (a cura di) G. Donini, R. Ottaviani, *Allestire l'antico. Un progetto per le Terme di Caracalla*, pp. 199-203, Quodlibet Diap Print/Progetti 1, Macerata 2013
- **cantieri romani, 2011-2013** (in collaborazione con Mariacristina Maletta, Claudia Natili, Matteo Saya, Letizia Campanella), Aracne editrice, Roma 2013



## ALLEGATI

### PROVVEDIMENTI ADOTTATI PER L'AQUILA IN QUALITÀ DI COMMISSARIO AD ACTA - 2013 (e pubblicati sul Bollettino Regione Abruzzo)

**1)** Deliberazione del Commissario ad Acta Prof. Alfredo Passeri n. 1 del 15.05.2013: Atto di diffida del 14.12.2009 - Variante al PRG per adeguamento indicazioni grafiche nella tavola 14/2 in catasto di L'Aquila Roio Piano Fg. 10 mappali n.ri 560, 561 e 858: TAR Abruzzo Sentenze 106/2012 e 455/2012 (n.r.r. 680/2011). **Ditta: Mastrovecchio Costantino. Adozione**

**2)** Deliberazione del Commissario ad Acta Alfredo Passeri n. 2 del 15.5.2013: Diffida Prot. n. 40959 del 13.10.2010. Ric. TAR Abruzzo - L'Aquila n. 720/2011, Sentenze nn. 105/2012 e 448/2012. proposta di variante specifica al PRG del Comune di L'Aquila-suoli di proprietà, distinti in catasto del Comune di L'Aquila al Foglio 61, particelle 424 e 427 (disciplina di cd aree "bianche") - tavola 11/2 dello strumento urbanistico vigente. **Ditta: Righetti Maria. Adozione**

**3)** Deliberazione del Commissario ad Acta Alfredo Passeri n. 3 del 15.05.2013: Atto di diffida Prot. n. 45801 notificata in data 11.11.2010, ric. TAR Abruzzo n.51/2012 - Sentenze TAR Abruzzo - L'Aquila nn. 242/2012 e n. 488/2012. Proposta di variante specifica al PRG del Comune di L'Aquila - suoli di proprietà, distinti in catasto del Comune di L'Aquila al Foglio 67, particelle 3633 e 3634 (disciplina di cd. aree "bianche") - tavola 5/1 dello strumento urbanistico vigente. **Ditta: Lorenzetti e Cervelli Costruzioni srl. Adozione**

**4)** Deliberazione del Commissario ad Acta Alfredo Passeri n.4 del 15.05.2013: Diffida notificata in data 1.12.2010 da Brewer Zucchi Alessandro - n. prot. 49582 Comune di L'Aquila. Ric.TAR Abruzzo - L'Aquila n. 774/2011; Sentenze nn. 200/2012 e 498/2012. Proposta di variante specifica al PRG del Comune di L'Aquila - suoli di proprietà, distinti in catasto del Comune di L'Aquila al Foglio 9, comune censuario di L'Aquila (Roio Piano) particella 2281 (ex 1428/a) - disciplina di cd. aree "bianche" (diffida notificata in data 1.12.2010 da Brewer Zucchi Alessandro - n.prot. 49582 Comune di L'Aquila) - tavola 14/3 dello strumento urbanistico vigente. **Ditta: Brewer Zucchi Alessandro. Adozione**

**5)** Deliberazione del Commissario ad Acta Alfredo Passeri n. 5 del 15.05.2013: Atto di diffida del 30.08.2010 protocollo n. 33210. ric. TAR Abruzzo - L'Aquila n. 23/2012 Sentenze 188/2012 e 542/2012. Variante al PRG per adeguamento indicazioni grafiche nella tavola 11/2 dello strumento urbanistico vigente. Proposta di variante specifica al PRG del Comune di L'Aquila-suoli di proprietà, distinti in catasto del Comune di L'Aquila al Foglio 64, particella 1316 (disciplina di cd. aree "bianche") - tavola 11/2 dello strumento urbanistico vigente. **Ditta: Schiavulli Annamaria. Adozione**

**6)** Deliberazione del Commissario ad Acta Alfredo Passeri n. 6 del 15.05.2013: Atto di diffida, del 03.09.2010 protocollo n. 33897 integrata da comunicazione datata 23 maggio 2011 Prot. n. 25569 del Comune di L'Aquila. variante al PRG per adeguamento indicazioni grafiche nella tavola 5/8 dello strumento urbanistico vigente. Suoli di proprietà, distinti in catasto del Comune di L'Aquila al Foglio 92, particella 1599 (ex 1510 e 1511) - disciplina di cd. aree "bianche" TAR Abruzzo Sentenze 204/2012 e 540/2012 (n. reg. ric. 18/2012). **Ditta: Sponta Anna Maria (già Federgiusi Srl). Adozione**

7) Deliberazione del Commissario ad Acta Alfredo Passeri n. 7 del 15.05.2013: Atto di diffida del 27 - 30.7.2010 al Comune di L'Aquila. variante al PRG per adeguamento indicazioni grafiche nella tavola 5/5 dello strumento urbanistico vigente. Suoli di proprietà distinti in catasto del Comune di L'Aquila al Foglio 79, particella 1811 (ex 268, 342, 343, 491) - disciplina di cd. aree "bianche". TAR Abruzzo Sentenze 130/2012 e 566/2012 /nn.reg.ric. 784/2011 e 286/2012). **Ditta: Scipioni Srl. Adozione**

8) **Lattanzi Costruzioni S.r.l.** - T.A.R. Abruzzo – L'Aquila, sentenze nn. 298/2012 – 456/2012; **Richiesta di rilascio di Permesso di Costruire;** (Rif. Diffida ad adempiere 27/6/2011 – pratica 139/2011 - Sportello Unico Edilizia del Comune di L'Aquila - 17/2/2011) - **DINIEGO**

### **CIRCA L'INTERPRETAZIONE DEL "PROGETTO DEFINITIVO"**

*(estratto dalla Consulenza Tecnica di Parte in favore del Prof. Paolo Portoghesi)*

È necessario ripercorrere, così come espressamente avanti dichiarato e solo per punti, i principali eventi che hanno portato i ricorrenti a chiedere e ottenere una CTU che dà origine alla presente Consulenza Tecnica di Parte ricorrente. Ma occorre altresì specificare che non è intenzione dello scrivente ricostruire la complessa vicenda giudiziaria. Compito del sottoscritto è, materialmente, portare un contributo quanto più oggettivo alla decisione. Innanzi tutto – a parere dello scrivente – va sgombrato il campo, e in maniera perentoria, dall'equivoco che il progetto presentato dal Gruppo Portoghesi non debba ritenersi "definitivo". Allo scopo, basta citare un solo documento (forse il più importante) che espressamente dichiara la natura del progetto di cui trattasi. Esso, datato 16 aprile 2002, Prot. 3088, comprendente l'Allegato 1 (scheda tecnica riassuntiva a cura del Prof. Ing. Giuseppe Arena), è stato sottoscritto dal Dirigente del Settore Regione Calabria, Assessorato LL.PP., Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Giovanni Ricca e riporta la seguente incontestabile dicitura: *"Vista l'istanza dell'Ing. Giuseppe Arena, si certifica la veridicità di quanto contenuto nel prospetto di cui sopra"*. Esso prospetto, nella 6° fincatura chiaramente e senza eccezioni – anche per i non addetti ai lavori – definisce le "PRESTAZIONI" = Progetto definitivo! Come ovvio, detto documento è in atti.

Ma c'è di più.

Il sottoscritto ha accuratamente letto le relazioni della COTER (Consulta Tecnica Regionale) con particolare riferimento al "parere" del 16/4/2002 (stessa data della dichiarazione del RUP, Ing. Ricca), n. 398 più e più volte richiamato da controparte. Anzi, detto parere sembrerebbe il vero cavillo per suffragare la decisione di non corrispondere al Gruppo Portoghesi le proprie spettanze. Si riportano le osservazioni Regione Calabria contenute nella *"memoria illustrativa"* (2 maggio 2013, pag. 2 a firma Avv. Massimiliano Manna e Avv. Enrico Ventrice):

2°) *La COTER (Consulta tecnica regionale) ha definitivamente espresso parere negativo sul progetto definitivo del gruppo Portoghesi in data 16.4.2002.*

*L'art. 3 del disciplinare di incarico prevedeva che "Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione. Esso resta obbligato all'osservanza delle norme del Regolamento per la compilazione dei progetti di opere dello Stato approvato con D.M. 29 maggio 1895 e s.m.i., nonché della normativa vigente nell'ambito della Regione"; le leggi regionali erano e sono le ll.rr. n. 31/1975 e 9/1997 e imponevano la consultazione della COTER. Nessun dispetto a Portoghesi e nessuna avversione politica, ma solo questioni tecniche, rilevate dalla COTER nella seduta del 16.4.2002, basate sulle accertate carenze progettuali...*

Lo stesso documento prosegue a pag. 4:

*“...Ove il Collegio decidesse di procedere ad una C.T.U., si chiede espressamente che la consulenza verta su questioni tecniche che sono del tutto indispensabili alla valutazione delle domande di controparte, cioè se il progetto definitivo del gruppo Portoghesi, potesse considerarsi a tutti gli effetti un valido progetto definitivo e ciò anche alla luce delle considerazioni definitivamente espresse dalla COTER nella seduta del 16.4.2002, o se tali considerazioni della COTER, dal punto di vista tecnico, fossero invece meramente speciose e pretestuose...”.*

Ma la verità è un'altra. Perché il tono delle relazioni stilate dal COTER suonano come “prescrizioni” e non certo come tassative censure per i progettisti. Lo stesso si può dire dalle “istruttorie” che la Consulta assorbe e fa sue nelle conclusioni. In buona sostanza, lo scrivente dichiara che tutto l'impalcato istruttorio-tecnico delle commissioni nominate a “validare” il progetto definitivo, al fine di ottenere il prescritto collaudo, non hanno mai stabilito, ne dichiarato il progetto stesso “inidoneo, o carente, oppure biasimevole tanto da essere respinto”. Nella normale dialettica che si instaura tra la Pubblica Amministrazione e un Gruppo di progettazione esterno, è prassi – specificatamente per alimentare il contributo specialistico delle professionalità interne – scambiarsi note, informazioni, consigli e prescrizioni che elevino il progetto alla dignità di “vera fattibilità tecnica e costruttiva”. Così come – ma è di cristallina evidenza – si conveniva ad un Gruppo guidato da uno dei più eminenti architetti italiani.

# **ANNO 2014**

## ***INDICE***

### **1. ATTIVITÀ SCIENTIFICA**

ATTITUDINI E COMPETENZE ESTIMATIVE  
ATTIVITÀ DI CONSULENZA  
PARTECIPAZIONE A CONVEGNI E A COMMISSIONI

### **2. ATTIVITÀ DIDATTICA**

ATTIVITÀ DIDATTICA ISTITUZIONALE

### **3. ATTIVITÀ DI RICERCA E SAGGISTICA**

STUDI E DOCUMENTAZIONI  
PUBBLICAZIONI 2014

### **ALLEGATI**

PROVVEDIMENTI ADOTTATI PER L'AQUILA IN QUALITÀ DI COMMISSARIO AD  
ACTA - 2014  
(e pubblicati sul Bollettino Regione Abruzzo)  
CONVEGNO "LA PALAZZINA ROMANA D'AUTORE"

## ATTIVITÀ SCIENTIFICA

### ATTITUDINI E COMPETENZE ESTIMATIVE

- **Stima per conto della famiglia Zamponi** del compendio immobiliare di Rocca di Papa n. 12 unità abitative con terreno edificabile pari 8.878 mq
- **Stima per conto dell'Avvocato Lucia Lepiane** del valore dei beni e progetto di divisione immobiliare della **Successione Eredi Converso** (5 Agosto 2014)
- **Parere pro veritate per conto dell'Avv. Nadia Stravato**, Studio Legale Stravato di Fondi (Latina), nel Procedimento penale, presso il Tribunale di Latina, a carico del Dott. Gennaro Fradusco, "Permesso di Costruire" n. 428 rilasciato dal Comune di Lenola (LT) (5 novembre 2014)
- **Stima per conto dell'Impresa Donati spa** in merito alle questioni tecnico-economiche poste circa l'eventuale "svalutazione del complesso immobiliare di Tor Vergata (che a seguito di contratto è stato realizzato dalla Donati S.p.a.) e circa la stima, commissionata da Fabrica Immobiliare S.p.a. alla Società Scenari Immobiliari (14 ottobre 2014)
- **Stima e Valutazione Economica del Bene Immobile Fondazione "Maruffi - Roma Tre" per conto del Magnifico Rettore Prof. Mario Panizza e del Direttore Generale Dott. Pasquale Basilicata** (24 dicembre 2014)

### ATTIVITÀ DI CONSULENZA

- **Incarico di Commissario ad Acta** su incarico del Tribunale Amministrativo Abruzzo, L'Aquila per la rinormazione urbanistica delle cosiddette "aree bianche" comunali e per "permessi di costruire" nel territorio comunale, su delega e per incarico diretto del Preside della Facoltà di Architettura di Roma Tre (poi del Direttore del Dipartimento)
- **Consulenza Tecnica d'Ufficio per conto del Collegio Arbitrale presieduto dal Prof. Avv. Vincenzo Cuffaro**, Procedimento Arbitrale per la risoluzione della controversia insorta tra *Virgilio 2006 S.r.l* e *Troisi - Investissements Internationaux Spf S.A.* (25 luglio 2014)
- **Incarico, all'interno del Gruppo Solar Decathlon**, della "Valutazione Economica del Progetto architettonico green italiano **RhOME for density**" realizzato dal team dell'Università Roma Tre e 1° classificato alla competizione *Solar Decathlon 2014, l'Olimpiade mondiale delle case più sostenibili ideata dal Dipartimento Energia degli Usa* (Versailles 15 luglio 2014)
- **Relazione di consulenza "parere" per conto dell'Avvocato Gaetano Martini**, nel procedimento penale pendente innanzi al Tribunale di Roma, in relazione agli **aspetti edilizi e urbanistici** dei fatti contestati all'Arch. Francesco Febbraro; in particolare, in relazione alla consulenza tecnica della Procura della Repubblica territoriale *circa l'asserita impossibilità di cambiare destinazione d'uso (invece possibile) da istituto religioso a residenziale e circa la vendita di un appartamento nel complesso di Via della Cisterna 22, 24, Roma* (9 dicembre 2014)
- Progetto di ristrutturazione interna di un appartamento sito in Viterbo, Via Annio 12
- Progetto di ristrutturazione interna di un appartamento sito in Viterbo, Via San Pellegrino 33

## PARTECIPAZIONE A CONVEGNI E A COMMISSIONI

- **Membro della Commissione Programmazione Attività di Ricerca** del Dipartimento di Architettura di Roma Tre
- **Relatore e Organizzatore, presso il Dipartimento di Architettura** (25 febbraio 2014) **del Convegno** “*palazzine romane, valutazioni economiche e fattibilità del progetto di conservazione*” – Con la partecipazione di Paolo Portoghesi, Franco Purini, Giorgio Montefoschi, Vieri Quilici, Elisabetta Pallottino, Paolo Micalizzi, Renato Giannini, Silvia Santini, Maria Grazia Bellisario, Giorgio Piccinato, Maurizio Ranzi, Ghisi Grütter, Barbara Elia, Silvio Pasquarelli, Daniele Micozzi, Roberta Rinaldi, Vincenzo Codecà, Diletta Passàro
- **Relatore all’incontro-dibattito** “*Architettura si racconta - il progetto RhOME e il ruolo del Dipartimento di Architettura*” con il rapporto “**La strategia economica**” (Aula Adalberto Libera - 31 marzo 2014)

## ATTIVITÀ DIDATTICA

### ATTIVITÀ DIDATTICA ISTITUZIONALE

- **Modulo di Valutazione Economica del Progetto** (obbligatorio) nei **Laboratori di Progettazione Architettonica 3M**, pari a 60 ore, primo semestre, secondo anno - AA 2012-2013 - **4 CFU**
- **Modulo di Estimo** (obbligatorio) nel **Laboratorio di Restauro**, pari a 60 ore secondo semestre, secondo anno - AA 2012-2013 - **4 CFU**
- **Corso di Fattibilità del Progetto** (opzionale) pari a 60 ore, AA 2012-2013, primo e secondo semestre: visite ai cantieri - **4 CFU**
- **Modulo di Stima e Valutazione nell'Esercizio Professionale**, Corso di Laurea Architettura, Laboratorio di Sintesi Finale, Sapienza Università di Roma, Valle Giulia - primo semestre - **4 CFU**
- **Relatore delle Lauree Magistrali** di [Aurora Sbrizzi](#) dal titolo: *“La palazzina romana di qualità”*; di [Giuseppe Pizzirusso](#) dal titolo: *“Il complesso di Riccardo Morandi in Via Magna Grecia: progetto di conservazione e valutazioni di convenienza economica”*; di [Riccardo Mancini](#) dal titolo: *“Progetto di recupero dell'ex mattatoio di Albano Laziale da destinarsi a centro civico: valutazioni economiche e studi di fattibilità”*
- **Relatore della tesi di laurea triennale** di Alexandru Andrei Ciobotaru
- **Correlatore delle Tesi di Laurea Magistrali** di Giulia Assogna e Valentina Moro (Relatore Prof.ssa Chiara Tonelli) dal titolo: *“Social Housing e qualità dell'abitare. Innovazione, sperimentazione, fattibilità ”*; di Matteo Franceschetti e Raffaella Nappo (Relatore Prof. Alberto Raimondi) *“Riqualificazione di un ex opificio industriale sito in Bologna”*

## ATTIVITÀ DI RICERCA E SAGGISTICA

### STUDI E DOCUMENTAZIONI

- **Studi di Fattibilità per la realizzazione RhOME for density** nel quadro del **Solar Decathlon 2014** dedicato alle *abitazioni che riescono a trarre il massimo dell'efficienza energetica dall'uso delle energie rinnovabili/Versailles* (vincitore del 1° premio)
- **Studi** (marzo-aprile 2014) **per conto della Dott.ssa Franca Spinola sull'edificio di Via della Scrofa n. 64** erroneamente attribuito a Marcello Piacentini ed invece progettato dall'ing. **Edmondo Del Bufalo**, realizzato con "licenza edilizia" n. 4412 del 26 maggio 1936, dall'Impresa Luigi Hemmeller & Guglielmo Belgo

### PUBBLICAZIONI 2014

- n. 436 de "*L'industria delle Costruzioni*", marzo-aprile, 2014/pp. 86- 96 - **Riqualificazione e trasformazione dell'ex Vasca Navale a Roma** (opera di Andrea Vidotto)
- **Estimation of risk-return for real estate investments by applying Ellwood's Model and Real Options Analysis: An application to the residential real estate market of Naples** con Vincenzo Del Giudice, Pierfrancesco De Paola, Francesca Torrieri (Department of Industrial Engineering, University of Naples "Federico II", Naples, Italy)  
Applied Mechanics and Materials Vols. 651-653 (2014) pp 1570-1575  
© (2014) Trans Tech Publications, Switzerland  
doi:10.4028/www.scientific.net/AMM.651-653.1570  
*Submitted: 03.08.2014*  
*Accepted: 05.08.2014*
- **Risk analysis within feasibility studies: an application to cost-benefit analysis for the construction of a new road** con Vincenzo Del Giudice, Pierfrancesco De Paola, Francesca Torrieri (Department of Industrial Engineering, University of Naples "Federico II", Naples, Italy)  
Applied Mechanics and Materials Vols. 651-653 (2014) pp. 1249-1254  
© (2014) Trans Tech Publications, Switzerland  
doi:10.4028/www.scientific.net/AMM.651-653.1249  
*Submitted: 03.08.2014*  
*Accepted: 05.08.2014*

### PUBBLICAZIONI IN CORSO DI STAMPA

- **Valorizzare l'architettura. Il caso della palazzina romana d'autore** (titolo provvisorio)  
Atti dei Convegni del 10 ottobre 2013 all'Accademia di San Luca e del 25 febbraio 2014 presso il Dipartimento di Architettura, Roma Tre
- **L'Aquila. Cronistoria di un valutatore, Commissario ad Acta** (titolo provvisorio)
- **Viterbo del Novecento. Architettura ed edilizia di qualità, "beni inclusivi" della città** (titolo provvisorio)
- **Gli ultimi tre anni del Corso di Fattibilità, 2013-2015** (titolo provvisorio)



## RICERCHE IN CORSO

- **Estimo romano.** *A cura di Saverio Miccoli e Alfredo Passeri* (titolo provvisorio)
- **I valori urbani di Roma.** (titolo provvisorio) In collaborazione con i Professori Anna Laura Palazzo, Antonio Pugliano, Paolo Micalizzi

## ALLEGATO

### PROVVEDIMENTI ADOTTATI PER L'AQUILA IN QUALITÀ DI COMMISSARIO AD ACTA - 2014 (e pubblicati sul Bollettino Regione Abruzzo)

- 1) Deliberazione del Commissario ad Acta Prof. Alfredo Passeri n. 1 del 06 agosto 2014: Atto diffida prot. n. 15817 del 29.03.201, sentenze TAR Abruzzo L'Aquila n. 111/2013 e n. 617/2012 Variante specifica al PRG del Comune di L'Aquila-suoli di proprietà, distinti in catasto del Comune di L'Aquila - Roio Piano- al fg. 9, particelle 881 e 1097 (disciplina di cd. aree "bianche")- tavola 14/3 dello strumento urbanistico vigente.  
**Ditta Biondi Evandro/Cattivera Fabrizio.** Numero di registrazione: **201421822**
- 2) Deliberazione del Commissario ad Acta Arch. Alfredo Passeri n. 2 del 05.09.2014: Atto di diffida Prot. n. 2133 del 18.1.2011. Sentenze TAR Abruzzo-L'Aquila n. 399/2012 e n. 724/2012. Variante specifica al PRG del Comune di L'Aquila-suoli di proprietà, distinti in catasto del Comune di L'Aquila sezione Preturo, al Foglio 34, particelle 158 (disciplina di cd. aree "bianche") - tavola13/3 dello strumento urbanistico vigente.  
**Ditta: Perilli Antonella. Adozione** Art. 10 della Legge Regionale 12 aprile 1983, n. 18 e s.m.i. Le tavole sono in visione presso il Settore Affari Generali e Istituzionale di Villa Gioia Numero di registrazione: **20142481**
- 3) Deliberazione del Commissario ad Acta Arch. Alfredo Passeri n. 3 del 05/09/2014 : Atto di significazione e Diffida N. Prot. 25995 dell'1/7/2010. Sentenze TAR Abruzzo, sede di L'Aquila, n. 484/2012, . 602/2012 e n. 204/2013. Variante specifica al PRG del Comune di L'Aquila - suoli di proprietà, distinti in Catasto del Comune di L'Aquila, Foglio 68, particelle 1209, 1331, 1334 (disciplina di cd. Aree "bianche") - Tavola 5/1 - Capoluogo - dello strumento urbanistico vigente. **Ditta: Edil Porta Romana di Rotilio Ercole & C. Sas.** Adozione Art. 10 della Legge Regionale 12 aprile 1983, n.18 e s.m.i. Le tavole sono in visione presso il Settore Affari Generali e Istituzionali di Villa Gioia. Numero di registrazione: **20142483**
- 4) Deliberazione del Commissario ad Acta arch. Alfredo Passeri n. 4 del 05.09.2014: Atto di significazione e diffida Prot. 41047 del 13 Ottobre 2010. Variante al PRG per adeguamento indicazioni grafiche nella tavola 5/6 Capoluogo - Gignano dello strumento urbanistico vigente. Sentenze TAR Abruzzo sede di L'Aquila, n. 457/2012 e n. 891/2012. **Ditta: Assunta Amiternina Sas.** Adozione Art. 10 della Legge Regionale 12 aprile 1983, n. 18 e s.m.i. Le tavole sono in visione presso il Settore Affari Generali e Istituzionali di Villa Gioia Numero di registrazione: **20142484**
- 5) Deliberazione del Commissario ad Acta Arch. Alfredo Passeri n. 5 del 05/09/2014: Atto di diffida Prot. n. 36485 del 20.7.2011. Sentenze TAR Abruzzo - L'Aquila n. 748/2012 e n. 253/2013. Variante specifica al PRG del Comune di L'Aquila- suoli di proprietà, distinti in catasto del Comune censuario di Sassa - al Foglio 1, particella 1424 (disciplina di cd. Aree "bianche") - tavola 16/1 dello strumento urbanistico vigente.  
**Ditta: Fulgenzi Angelo/Giagnoli Beatrice.** Adozione Art. 10 della Legge Regionale 12 aprile 1983, n. 18 e s.m.i. Le tavole sono in visione presso il Settore Affari Generali e Istituzionali di Villa Gioia Numero di registrazione: **20142485**
- 6) Deliberazione del Commissario ad Acta Arch. Alfredo Passeri n. 6 del 05/09/2014: Atto di diffida del 21/11/2006. Variante al PRG per adeguamento indicazioni grafiche nella tavola 5/5 dello strumento urbanistico vigente. Sentenze TAR Abruzzo, sede di

L'Aquila, nn. 54/2008, 115/2013 (nonché Ord. 65/2009 TAR Abruzzo - L'Aquila).  
**Ditta: Angela Moscardi, Marcello Giannangeli, Matteo Giannangeli, Paola Montaguti.** Adozione Art. 10 della Legge Regionale 12 aprile 1983, n. 18 e s.m.i. Le tavole sono in visione presso il Settore Affari Generali e Istituzionali di Villa Gioia.  
Numero di registrazione: **20142486**

- 7) Deliberazione del Commissario ad Acta Arch. Alfredo Passeri n. 7 del 17/09/2014: Atti di diffida Prot. 39380 del 05.10.2010 e Prot. 39450 del 06.10.2010. Sentenze TAR Abruzzo, sede di L'Aquila, nn. 80/2012, 445/2012 e 49/2013. Variante specifica al PRG del Comune di L'Aquila - suoli di proprietà, distinti in Catasto del Comune di L'Aquila, sezione di Preturo. Foglio 33, particelle 275 e 537 (disciplina di cd. Aree "bianche") - tavola 13/2 dello strumento urbanistico vigente. **Ditta: Costantini Enrico.** Adozione Art. 10 della Legge Regionale 12 Aprile 1983, n. 18 e s.m.i.
- 8) Deliberazione del Commissario ad Acta Arch. Alfredo Passeri n. 8 del 17/09/2014: Atto di significazione e Diffida Prot. 28855 del 9 Giugno 2011. Sentenze TAR Abruzzo sede di L'Aquila, n. 565/2012, n. 886/2012 e n. 353/2013. Variante specifica al PRG del Comune di L'Aquila - suoli di proprietà, distinti in Catasto del Comune di L'Aquila, sezione di Bagno al Foglio 3, particelle 28 e 676, ed al Foglio 5, particelle nn. 694, 695, 1298, 1300 e 1303 (disciplina di cd. Aree "bianche") - tavola 15/1 - dello strumento urbanistico vigente. **Ditta: Di Fabio Franco e Lepidi Marisa.** Adozione Art. 10 della Legge Regionale 12 aprile 1983, n. 18 e s.m.i. Le tavole sono in visione presso il Settore Affari Istituzionali di Villa Gioia.
- 9) Deliberazione del Commissario ad Acta Arch. Alfredo Passeri n. 9 del 17/09/2014: Atto di diffida Prot. n. 43908 del 29/10/2010. Sentenze TAR Abruzzo - L'Aquila n. 348/2012 e n. 890/2012. Variante specifica al PRG del Comune di L'Aquila - suoli di proprietà, distinti in catasto del Comune di L'Aquila - sezione di Bagno, al Foglio 10, particelle 815 e 819 (disciplina di cd. aree "bianche") - tavola 8/2 (Monticchio) dello strumento urbanistico vigente. **Ditta: Gottastia Contina.** Adozione art. 10 della Legge Regionale 12 aprile 1983, n. 18 e s.m.i. Le tavole sono in visione presso il Settore Affari Istituzionali di Villa Gioia.
- 10) Deliberazione del Commissario ad Acta Arch. Alfredo Passeri n. 10 del 17/9/2014: Atti di significazione e Diffida Prot. 39444-6 Ottobre 2010. Sentenze TAR Abruzzo, sede di L'Aquila, n. 701/2012 e n. 479/2013. Variante specifica al PRG del Comune di L'Aquila - suoli di proprietà, distinti in Catasto del Comune di L'Aquila, al Foglio 89, particelle 1065, 153, 241, 242, 304, 155, 156, 1194 (disciplina di cd. Aree "bianche") - tavola 5/7 - dello strumento urbanistico vigente. **Ditta: House Technologic S.r.l.** Adozione Art. 10 della Legge Regionale 12 aprile 1983, n.18 e s.m.i. Le tavole sono in visione presso il Settore Affari Istituzionali di Villa Gioia.
- 11) Deliberazione del Commissario ad Acta Arch. Alfredo Passeri n. 11 del 17/09/2014: Atto di significazione e Diffida Prot. 29385 del 14 Giugno 2011. Sentenze TAR Abruzzo, sede di L'Aquila, n. 756/2012 e n. 291/2013. Variante specifica al PRG del Comune di L'Aquila - suoli di proprietà, distinti in Catasto del Comune di L'Aquila, al Foglio 89, particelle 151, 448, 449, 450, 451, 452, 454, 455 e 456 (disciplina di cd. Aree "bianche") - tavola 5/7 - dello strumento urbanistico vigente. **Ditta: Martini Ettore.** Adozione Art. 10 della Legge Regionale 12 aprile 1983, n. 18 e s.m.i. Le tavole sono in visione presso il Settore Affari istituzionali di Villa Gioia

- 12) Deliberazione del Commissario ad Acta Arch. Alfredo Passeri n. 12 del 23/09/2014: Atto di significazione e Diffida Prot. n. 40481 del 17 Agosto 2011. Sentenze TAR Abruzzo sede di L'Aquila, n. 876/2012 e n. 413/2013. Proposta di Variante specifica al PRG del Comune di L'Aquila - suoli di proprietà, distinti in Catasto del Comune di L'Aquila, sezione di Sassa, Foglio 3, particella 992 (disciplina di cd. aree "bianche") tavola 16/4 - dello strumento urbanistico vigente. **Ditta: Petricone Franco.** Adozione art. 10 della Legge Regionale 12 Aprile 1983 n. 18 e s.m.i.
- 13) Deliberazione del Comm. ad Acta Arch. Alfredo Passeri n. 13 del 23.9.2014: Atto di significazione e Diffida (Prot. 34704-11 Luglio 2011). Sentenza TAR Abruzzo, sede di L'Aquila, n. 675/2012 e n. 26/2013. Variante specifica al PRG del Comune di L'Aquila - suoli di proprietà, distinti in Catasto del Comune di L'Aquila, sezione di Preturo, Foglio 30, particella 594 (disciplina di cd. Aree "bianche" - tavola 13/3 Colle Preturo dello strumento urbanistico vigente. **Ditta: Silveri Roberto, Silveri Claudio, Silveri Pietro e Silveri S.r.l.** Adozione Art. 10 della Legge Regionale 12 aprile 1983, n.18 e s.m.i. Le tavole sono in visione presso il Settore Affari Istituzionali di Villa Gioia
- 14) Deliberazione del Commissario ad Acta Arch. Alfredo Passeri n. 14 del 23.9.2014: Atto di diffida Prot. 7946 del 15.2.2011. Sentenze TAR Abruzzo sede di L'Aquila, nn. 394/2012, 605/2012 e 18/2013. Variante specifica al PRG del Comune di L'Aquila - suoli di proprietà, distinti in Catasto del Comune di L'Aquila, Foglio 91 particelle 280, 1502 e 1503 (ex 68) (disciplina di cd. Aree "bianche") - tavola 5/8 dello strumento urbanistico vigente. **Ditta: Tarquini Livia, Ianni Paolo e Ianni Severino.** Adozione Art. 10 della Legge Regionale 12 aprile 1983, n.18 e s.m.i. Le tavole sono in visione presso il Settore Affari Istituzionali di Villa Gioia.
- 15) Deliberazione del Commissario ad Acta arch. Alfredo Passeri n. 15 del 23.9.2014: Atto di significazione e Diffida Prot. n. 37433 del 26.7.2011. Sentenze TAR Abruzzo, sede di L'Aquila, n. 722/2012 e n. 153/2013. Proposta di Variante al PRG del Comune di L'Aquila - suoli di proprietà distinti in Catasto del Comune di L'Aquila, al Foglio 82, particelle 132, 431, 684 e 735 (disciplina di cd. Aree "bianche") - nella tavola 5/6 - dello strumento urbanistico vigente. **Ditta: Ianni Giovanna.** Adozione Art. 10 della Legge Regionale 12 aprile 1983, n.18 e s.m.i. Le tavole sono in visione presso il Settore Affari Istituzionali di Villa Gioia
- 16) Deliberazione del Commissario ad Acta arch. Alfredo Passeri n. 16 del 23.09.2014: Atti di significazione Prot. 34704-11 Luglio 2011 e Prot. 47391 del 18 Luglio 2012. Sentenze TAR Abruzzo, sede di L'Aquila, nn. 62/2013 e n. 366/2013. Variante specifica al PRG del Comune di L'Aquila - suoli di proprietà, distinti in catasto del Comune di L'Aquila, sezione di Preturo, Foglio 30, particelle 1119,181 (disciplina di cd. Aree "bianche") - tavola 13/3 Colle di Preturo dello strumento urbanistico vigente. **Ditta: Silveri S.r.l.** Adozione Art. 10 della Legge Regionale 12 aprile 19873, n.18 e s.m.i. Le tavole sono in visione presso il Settore Affari Istituzionali di Villa Gioia
- 17) Deliberazione del Comm. ad Acta Arch. Alfredo Passeri n. 17 del 23.9.2014: Atto di significazione e Diffida Prot. n. 40215 del 12 Agosto 2011. Sentenze TAR Abruzzo, sede di L'Aquila, nn. 10/2013 e n. 340/2013. Variante specifica al PRG del Comune di L'Aquila - suoli di proprietà distinti in Catasto del Comune di L'Aquila, al Foglio 69, particelle 645 e 2290 (disciplina di cd. Aree "bianche") - tavola 5/2 - dello strumento urbanistico vigente. **Ditta: Tosone Felice e Tosone Franco.** Adozione Art. 10 della

Legge Regionale 12 aprile 1983, n. 18 e s.m.i. Le tavole sono in visione presso il Settore Affari Istituzionali di Villa Gioia

- 18) Deliberazione del Commissario ad Acta Arch. Alfredo Passeri n. 24 del 05/12/2014: Atto di significazione e Diffida Prot. n. 49501 del 7 Ottobre 2011. Sentenze TAR Abruzzo, sede di L'Aquila, n. 422/2012 e n. 846/2013. Variante specifica al PRG del Comune di L'Aquila - suoli di proprietà, distinti in Catasto del Comune di L'Aquila, al Foglio 92, particella n.713 (disciplina di cd. Aree "bianche" - tavola 5/8 - dello strumento urbanistico vigente. **Ditta: Tempesta Donatella.** Adozione Art. 10 della Legge Regionale 12 aprile 1983, n.18 e s.m.i. Le tavole sono in visione presso il Settore Affari Generali e Istituzionali di Villa Gioia. Numero di registrazione: 20143432
- 19) Deliberazione del Comm. ad Acta Arch. Alfredo Passeri n. 25 del 05.12.2014: Atto di significazione e Diffida (Prot. 48583 del 4.11.2011). Sentenze TAR Abruzzo, sede di L'Aquila, nn. 278/2012 e 284/2013. Variante specifica al PRG del Comune di L'Aquila - suoli di proprietà, distinti in Catasto del Comune di L'Aquila, al foglio 63, particelle 111, 198, 115 (disciplina di cd. Aree "bianche") - tavola 5/1 - dello strumento urbanistico vigente. **Ditta: Colagrande Angelo.** Adozione Art. 10 della L.R. 12 aprile 1983, n.18 e s.m.i). Le tavole sono in visione presso il Settore Affari Generali e Istituzionali di Villa Gioia Numero di registrazione: **20143431**
- 20) Deliberazione del Commissario ad Acta Arch. Alfredo Passeri - **Roberto e Stefania Ianni** - Tar Abruzzo - L'Aquila, sentenze nn. 104/2012 e 568/2012; **Richiesta di rilascio di Permesso di Costruire;** (Rif. istanze datate 11/11/2010 - prot. 1224 e prot. 1225 - Sportello Unico Edilizia del Comune di L'Aquila) - **DINIEGO**

### CONVEGNO "LA PALAZZINA ROMANA D'AUTORE"

La *palazzina romana*, durante il periodo che va dai primissimi anni Venti fino alla metà degli anni Quaranta del Novecento, si affermò quale tema architettonico preferito dalla *committenza privata*. Da quel tipo di "committenza illuminata" che intuiva la necessità e la convenienza a investire su nuovi modelli abitativi e sulla sperimentazione in campo architettonico. Questo particolare tipo insediativo si colloca, per le sue caratteristiche estrinseche e intrinseche, a metà strada tra la tradizione e l'innovazione in campo abitativo, rispondendo perfettamente alle istanze del mercato del suo tempo. In tale contesto, il lavoro degli architetti che progettaron palazzine a Roma, consistette nel trasformare un'operazione di carattere prevalentemente tecnico ed economico, in un fatto architettonico. L'architettura della palazzina, la ricerca sui nuovi modi dell'abitare, rappresentavano allora, la vera novità che non fu affatto operazione marginale. La *palazzina romana d'autore* si collocava (e si colloca tutt'oggi), nel novero delle opere d'arte. Ma, purtroppo, pur essendo un bene architettonico singolare, essa rischia di scomparire nel processo di marginalizzazione immobiliare, confusa nella tanta edilizia di scarsa qualità.

La *palazzina* costituirà una vera anomalia nel panorama costruttivo d'Europa; forse vista con più curiosità fuori dall'Italia, più di quanto non fosse in patria. Essa sarà accolta con interesse dal mondo imprenditoriale, che darà la possibilità a quasi tutti gli architetti e ingegneri attivi a Roma, di cimentarsi su un tema stimolante e unitario, grazie alla notevole assicurazione di economicità e di espressione, come per esempio, i quattro prospetti delle facciate, la volumetria compatta, l'assenza in estensione e in elevazione di particolari accorgimenti

costruttivi, ecc. Tuttavia, il dibattito architettonico sulla *casa privata* e sulla *palazzina* in particolare, per troppo tempo non godrà del giusto risalto, non arrivando quasi mai ad assumere un alto grado di vivacità. Anzi, la vera palazzina romana fu a lungo colpita dagli anatemi della storia, rappresentando essa stessa la materializzazione della più vasta e incontrollata *speculazione edilizia a Roma*. Il riverbero di tale caso architettonico – non solo dal punto di vista formale, ma anche nella qualità della vita e nei modelli di aggregazione sociale – è giunto fino ad oggi: il tipo edilizio a palazzina rappresenta una questione tuttora aperta. La diffusione e l'importanza assunte dalla palazzina a Roma sono fenomeni ancora in essere, all'interno dell'economia della città, tanto da rendere difficoltoso qualsiasi tentativo di inscrivere l'intera vicenda in un processo organico. Davvero la palazzina possiede un valore che gli deriva certamente dalla sua funzione, e dalla *fruizione* che potrebbe determinarsi se essa venisse inserita in un circuito ad inclusiva connotazione culturale.

La palazzina romana è senz'altro un argomento che si auspica possa essere accuratamente esplorato e storicizzato, oggi, da un punto di vista economico e alla luce del fatto che la palazzina appartiene, fin dalla sua costruzione, a un preciso mercato. Giova, allora, ricordare quanta attenzione abbiano posto in essa gli "imprenditori" che spesero tutte le loro energie per compenetrarsi nel problema, per fornire le più disparate soluzioni. Mai un tipo residenziale trovò più successo della palazzina, enfatizzando il valore economico di tale modello insediativo, al punto da non concedere a nessun altro tipo residenziale lo stesso impiego e gradimento. Nel bene, nel male.

La palazzina entrò a buon diritto in un ciclo di produzione diffuso e fu un "terreno sperimentale su cui gli architetti d'avanguardia poterono esercitarsi". I prototipi, più che i tipi insediativi veri e propri, furono affidati ai migliori professionisti romani degli anni Venti e Trenta. I risultati del tipo a palazzina costituiscono un caso squisitamente romano (o, meglio, principalmente romano, anche se non mancano eccellenti esempi di palazzine in ogni città italiana). La diffusione, l'importanza che assunse la palazzina a Roma, è ancora oggi molto forte nell'economia della città, a giustificare l'alto apprezzamento dell'utenza.

Nel secondo dopoguerra, tutti gli architetti che progettarono palazzine negli imminenti anni Cinquanta e Sessanta, avevano un'età compresa tra i 28 ed i 50 anni. A loro si deve la ricerca inedita su questo tipo edilizio, che sarà interpretato, riveduto e corretto rispetto a quello degli anni Venti, Trenta e Quaranta. Quello della *palazzina* fu un tema prolifico e portatore di grandi novità in ambito progettuale: con esso, s'iniziò ad abbandonare il simbolismo tipico delle esperienze precedenti, anche per mano degli stessi autori che, negli anni tra le due guerre, l'avevano adottato nelle composizioni dei loro progetti. La palazzina non rappresentò più, per loro, la manifestazione sociale di un "valore abitativo": essa doveva piuttosto integrarsi con le costruzioni esistenti, affidando alla ricerca in campo tecnologico ogni tendenza evocativa delle partiture (dall'asse eliotermico, volutamente ricercato, al corrugamento delle facciate, dalla scelta dei materiali nuovissimi e innovativi, al taglio delle finestre disuguali e allungate). Il suolo, il terreno di pertinenza, era completamente occupato dalle superfici residenziali; quasi assenti risultavano le sistemazioni a verde, a causa dell'estrema vicinanza con i fabbricati contermini. La palazzina degli anni Cinquanta si risolse, dunque, in un conformismo al quale gli autori dedicarono la loro abilità e il loro mestiere, diventando il tema preferito di molti di essi, come accadde per Vincenzo Monaco e Amedeo Luccichenti o Mario Ridolfi e Wolfgang Frankl. L'*operazione palazzina* avrebbe fatto accrescere il valore dell'area, sulla quale insisteva, fino a un livello senza precedenti per merito (o per colpa) di una committenza privata assai attenta nel valutare, con cura, i ricavi di una così facile, veloce e significativa iniziativa economica. L'«affare» aveva, infatti, una durata di pochi mesi, offrendo ricavi praticamente immediati: il cantiere per la costruzione delle palazzine era contenuto in uno spazio controllabile, con bassi rischi di fallimento da parte dei costruttori perché i fabbricati si realizzavano rapidamente e gli appartamenti si vendevano altrettanto facilmente.

Gli architetti erano cercati con insistenza. È ad essi che si affidano i costruttori dotati di lungimiranza; la domanda e l'offerta s'incontrano così – nei casi migliori e d'autore – nella *qualità diffusa* dei modelli proposti dai progettisti dell'epoca. Gli abitanti delle palazzine d'autore alimentano un mercato di nicchia, che fa leva su un prodotto di alto profilo, con un conseguente beneficio molto ampio.

Molti contemporanei scrivono, commentano, danno il segno d'appartenenza alla propria produzione di palazzine:

- Adalberto Libera si fa fotografare sul balcone della sua palazzina di Ostia; è il suo primo progetto non in collaborazione, aveva 29 anni. Libera, tra l'altro, è perfettamente funzionale alla committenza, pur non essendo vincitore di Concorso ispiratore del progetto, dove era arrivato terzo;

- Mario Ridolfi commenta spessissimo la sua produzione "palazzinara", e non se ne vergogna affatto;

- Mario Manieri Elia dedica molti suoi importati scritti alla produzione di Ugo Luccichenti (forse, il migliore progettista di palazzine), presso il quale svolse tirocinio professionale, e racconta che Luccichenti incideva implacabilmente la carta lucida con una matita durissima, quasi a marcare i segni del progetto, in modo incancellabile;

- Manfredo Tafuri scrive un magnifico saggio dedicato alla palazzina di Via Arbia, opera di Carlo e Maurizio Aymonino e Baldo de' Rossi;

- Carlo Aymonino commenta la palazzina di Via di Villa Aldobrandini e spiega, con paziente lucidità, il suo successo;

- perfino Bruno Zevi, che a lungo ha esecrato la palazzina, nel 2000, poco prima della scomparsa, ammetterà che progettare questi edifici, da parte sua, fu un atto di coraggio.

Da tutto ciò che precede, l'importanza del "progetto di tutela e conservazione della palazzina romana d'autore".

**Prof. Silvia Santini**

**CONFERMA NEL RUOLO DI PROFESSORE ASSOCIATO  
S.S.D. ICAR/09 – Tecnica delle Costruzioni**

**RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SCIENTIFICA E DIDATTICA  
RELATIVA AL TRIENNIO 2011-2014**

La Prof.ssa Silvia Santini, nominata Professore Associato per il settore scientifico-disciplinare ICAR/09 – Tecnica delle Costruzioni presso la Facoltà di Architettura (ora Dipartimento di Architettura) dell'Università degli Studi Roma Tre, con decorrenza giuridica ed economica dal 31.12.2011, ha maturato con effetto dal 31.12.2014 il periodo richiesto per la conferma in ruolo ai sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con R.D. 31.08.1933, n. 1592 e dell'art. 6 del D.P.R. 11.07.1980, n. 382.

In continuità con il lavoro fatto negli anni precedenti con il ruolo di ricercatore, nel triennio successivo alla sua nomina a Professore Associato, Silvia Santini ha svolto, nella didattica, un'apprezzata attività, tenendo corsi istituzionali sia nel Corso di Laurea Triennale, sia nelle lauree magistrali; inoltre ha tenuto diversi corsi nel Master di II livello in *Innovazione Riabilitazione e Controllo delle Strutture in cemento armato*.

Dal 2008 è Referente del Centro Linguistico di Ateneo (CLA).

Dal 2011 fino al 2013 è stata Membro del Collegio dei Docenti della Scuola Dottorale in Ingegneria - sezione Scienze dell'Ingegneria Civile dell'Università di Roma Tre.

Dal 2013 è Membro del Collegio del Dottorato in Architettura: *Innovazione e Patrimonio*.

Nella ricerca scientifica il suo interesse è stato rivolto principalmente alle tematiche del rinforzo e del recupero delle costruzioni in cemento armato, dedicando particolare attenzione all'impiego dei materiali fibrorinforzati. Queste attività sono documentate in numerose pubblicazioni in atti di convegni e riviste.

Nell'attività di ricerca, oltre agli aspetti teorici, Silvia Santini ha spesso svolto attività sperimentali, svolte in prevalenza nel Laboratorio PRiSMa, già del Dipartimento di Strutture e ora del Dipartimento di Architettura, e di cui, dal 2013, è responsabile scientifico.

In campo internazionale, ha partecipato alla realizzazione di accordi di collaborazione con l'università di Fuzhou (Cina), in particolare per quanto riguarda la collaborazione tra i laboratori sperimentali.



Le attività svolte durante il triennio sono quindi descritte con maggior dettaglio nel curriculum seguente:

### **ATTIVITÀ DIDATTICA**

a.a. 2011/2012 e 2012/2013 - corso di Tecnica delle Costruzioni (8CFU), presso la Facoltà di Architettura dell'Università Roma Tre.

Dall'a.a. 2013/2014 ad oggi - Laboratorio di Progettazione Strutturale (8CFU - Laurea magistrale in Progettazione Architettonica), e corso di Tecnica (4CFU - Laurea in Progetto Urbano) presso la Facoltà di Architettura dell'Università Roma Tre.

Negli stessi anni è docente del Master in Innovazione Riabilitazione e Controllo delle Strutture in cemento armato.

### **ATTIVITÀ SCIENTIFICA**

La sua attività scientifica si rivolge prevalentemente agli edifici e alle infrastrutture esistenti in cemento armato, includendo la valutazione del degrado e gli interventi con materiali innovativi. Su tali argomenti ha svolto ricerche teoriche e sperimentali collaborando attivamente all'organizzazione e allo sviluppo delle attività del laboratorio di Prove e Ricerca su Strutture e Materiali (PRiSMa) di Roma Tre.

In particolare si è dedicata alla messa a punto di un sistema di qualificazione dei tessuti in fibre di carbonio e della loro messa in opera. Ha inoltre promosso accordi con la Spea Ingegneria Europea per collaborare alla valutazione dello stato dei ponti della rete autostradale e con la SBAP (Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma) per il controllo e la valorizzazione del patrimonio.

Da Febbraio 2013 è membro dell'Engineering Research Centre of the Sustainable and Innovative Bridges, Fujian Province University in Cina (SIBERC). In particolare nel 2014, in qualità di responsabile scientifico del PRiSMa ha favorito la realizzazione di un laboratorio congiunto di Ricerca per l'innovazione nel campo della protezione delle costruzioni dal rischio sismico con il SIBERC di Fuzhou.

I risultati delle principali ricerche svolte nel triennio sono documentati nelle seguenti pubblicazioni:

Lavorato D., Nuti C., Santini S. (2012). Influence of detailing on seismic response of repaired r.c. bridge piers. *Sustainable Development Strategies for Construction in Europe and China*, Rome. ISBN: 978-88-548-4418-6.

Nuti C., Santini S., Sguerri L. (2012). Experimental tests on FRP Shear retrofitted R.C. beams. *Sustainable Development Strategies for Construction in Europe and China*, Rome. ISBN: 978-88-548-4418-6.

Nuti C., Santini S. (2012). Fastening technique in seismic areas: a critical review. *Sustainable Development Strategies for Construction in Europe and China*, Rome. ISBN: 978-88-548-4418-6.

Megalooikonomou K., Monti G., Santini S. (2012). Constitutive model for FRP and TIE-confined concrete. *ACI Structural Journal*. Vol 109, n.04, ISSN: 0889-3241.

Imperatore S., Lavorato D., Nuti C., Santini S., Sguerri L. (2012). Numerical modelling of existing RC beams strengthened in shear with FRP U-Sheets. *6<sup>th</sup> International Conference on FRP Composites in Civil Engineering – CICE 2012*. Roma.

Imperatore S., Lavorato D., Nuti C., Santini S., Sguerri L. (2012). Shear performance of existing reinforced concrete T-Beams strengthened with FRP. *6<sup>th</sup> International Conference on FRP Composites in Civil Engineering – CICE 2012*. Roma.

Giannini R., Santini S. (2013) Valutazione e rinforzo strutturale degli edifici in cemento armato. -Palazzine romane. Valutazioni economiche e fattibilità del progetto di conservazione. Aracne ed.

Imperatore S., Lavorato D., Nuti C., Santini S., Sguerri L. (2013). Shear behavior of existing RC T-Beams strengthened with FRP. *IABSE Rotterdam Spring Conference 2013*. Rotterdam.

Nuti C., Santini S., Sguerri L. (2014). In situ Shear-tearing test for the quality control on FRP-to Concrete bonded joints. *7<sup>th</sup> International Conference on FRP Composites in Civil Engineering – CICE 2014*, Vancouver, Canada.

Briseghella B., Xue J., Lavorato D., Nuti C., Santini S. & Zhou Z. (2014). Rapid repair and retrofitting of Chinese rc bridges to improve plastic dissipation and shear strength. *7<sup>th</sup> International Conference on Bridge Maintenance, Safety and Management – IABMAS 2014*, Shanghai, China.

Briseghella B., Xue J., Lavorato D., Nuti C., Santini S. & Zhou Z. (2014). Rapid repair solution for Chinese rc bridges to improve plastic dissipation, ductility and shear strength according capacity design criteria. *Istanbul Bridge Conference – IBRIDGE 2014*, Istanbul, Turkey.

## **ATTIVITA' ISTITUZIONALE**

Da febbraio 2013 membro dell'Engineering Research Centre of the Sustainable and Innovative Bridges, Fujian Province University in Cina (SIBERC).

Da giugno 2013, Membro del gruppo di lavoro del Consiglio Superiore dei lavori Pubblici, per la circolare esplicativa delle Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni.

Da gennaio 2014 Responsabile del Laboratorio di Prove e Ricerca su Strutture e Materiali (PRiSMa), dell'Università degli Studi Roma Tre.

Dal 2008 Referente del Centro Linguistico di Ateneo (CLA).

Dal 2011 fino al 2013 Membro del Collegio dei Docenti della Scuola Dottorale in Ingegneria - sezione Scienze dell'Ingegneria Civile dell'Università di Roma Tre.

Dal 2013 Membro del Collegio del Dottorato in Architettura: Innovazione e Patrimonio.

## **CONCLUSIONE**

In conclusione, sia l'attività scientifica sia quella didattica svolte dalla professoressa Silvia Santini nel triennio successivo alla sua entrata in ruolo appaiono del tutto soddisfacenti e, a parere del Consiglio di Dipartimento, tali da meritare la conferma in ruolo della candidata.

<b>Quadro economico complessivo 2015-2016</b>				<b>2014-2015</b>
Affidamenti retribuiti interni (oltre 10 cfu)				42.000
Contratti di alta qualificazione docenti facoltà				12.000
Incarichi insegnamenti obbligatori a contratto				44.200
Incarichi insegnamenti opzionali a contratto				25.500
Contratti di supporto				87.100
<b>Totale</b>				<b>210.800</b>
<b>Fondo di riserva</b>				<b>9.200</b>
<b>Totale</b>				<b>220.000</b>

<b>Budget dello scorso anno</b>	<b>220.000</b>	<b>differenza budget</b>	<b>20.000</b>
---------------------------------	----------------	--------------------------	---------------