

PARTE I - INFORMAZIONI GENERALI

Tipologia di corso	<i>Master internazionale di secondo Livello</i>
Titolo del corso	<i>Recovery of Urban Heritage and Real Estate Finance - ReUHREF</i> (120 ECTS)
Il corso è	<i>Nuova Istituzione</i>
Denominazione nell'a.a. precedente	-
Dipartimento proponente	<i>Dipartimento di Architettura (coordinatore del Consorzio)</i>
Corso interdipartimentale	-
Corso in collaborazione con enti privati e/o pubblici	<i>Le istituzioni e/o università associate al consorzio sono:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Secretaria de Cultura, Republica de El Salvador (El Salvador) – Accordo Quadro Roma Tre</i> • <i>Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano (Colombia)</i> • <i>Universidad de Guadalajara (Mexico) – Accordo Quadro Roma Tre</i> • <i>Universidad de la Republica (Uruguay) – Accordo Quadro Roma Tre</i> • <i>Universidade Federal do Rio Grande do Sul (Brasil) – Accordo Quadro Roma Tre</i> • <i>University of Pennsylvania Philadelphia (USA)</i>
Corso in collaborazione con università italiane e/o straniere	<i>Le università partner del consorzio) sono:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Athens University of Economics and Business (Greece) – Accordo Erasmus</i> • <i>Universidad Politecnica de Cataluña (Spain) – Accordo Erasmus</i> • <i>- Università Roma Tor Vergata (Italy) – Accordo Bilaterale</i>
Rilascio titolo congiunto	Si (EMJMD Erasmus Mundus Joint Master Degree)
Durata prevista	Biennale (24 mesi)
Date presunte di inizio e fine corso	Settembre 2019 – agosto 2021
Sede del corso	Dipartimento di Architettura - Università degli Studi Roma Tre
Segreteria del corso	Dipartimento di Architettura via Madonna dei Monti 40 – 00184 Roma (dott.ssa Eugenia Scrocca)

Direttore del Corso

Cognome	Nome	Dipartimento	Qualifica
CERASOLI	Mario	Architettura	PA

Consiglio del Corso

	Cognome	Nome	Dipartimento/Ente	Qualifica
1	CERASOLI	Mario	Architettura	PA
2	MATTAROCCI	Gianluca	Università Tor Vergata Roma	PA
3	KAVUSSANOS	Manolis	Athens University of Economics and Business	PO
4	ROCA CLADERA	Josep	Polytechnic University of Catalonia (Spain)	PO
5	TURKIENICZ	Benamy	Universidade Federal do Rio Grande do Sul (Brasil)	PO

Docenti ed esperti impegnati nell'attività didattica

	Cognome	Nome	Dipartimento/Ente	Qualifica
1	CERASOLI	Mario	Architettura	PA
2	MATTAROCCI	Gianluca	Università Tor Vergata Roma	PA
3	KAVUSSANOS	Manolis	Athens University of Economics and Business	PO
4	ROCA CLADERA	Josep	Polytechnic University of Catalonia (Spain)	PO
5	ARELLANO	Blanca	Polytechnic University of Catalonia (Spain)	PA
6	GARCIA ALMIRALL	Pilar	Polytechnic University of Catalonia (Spain)	PO
7	MARMOLEJO	Carlos	Polytechnic University of Catalonia (Spain)	PA
8	FICARI	Valerio	Università Tor Vergata	PO
9	ABATECOLA	Gianpaolo	Università Tor Vergata	PA
10	SCIMONE	Xenia	Università Tor Vergata	Dottorando
11	URBANI	Paolo	Architettura	Già PO
12	BARATTA	Adolfo	Architettura	PA
13	PALLOTTINO	Elisabetta	Architettura	PO
14	AMATO	Chiara	Architettura	Assegnista
15	PALAZZO	Anna Laura	Architettura	PA
16	ZAMPILLI	Michele	Architettura	PA

17	ROMPOLIS	Leonidas	Athens University of Economics and Business	R
18	TSEKREOS	Adrianos	Athens University of Economics and Business	R
19	TURKIENICZ	Benamy	Universidade Federal do Rio Grande do Sul (Brasil)	PO
20	GONZALEZ	Daniel	Universidad de Guadalajara (Mexico)	PO
21	ROJAS	Eduardo	University of Pennsylvania Philadelphia (USA)	Già PO
22	MEDINA	Mercedes	Universidad de la Republica (Uruguay)	PO
23	MONTOYA PINO	Ana Patricia	Universidad de Bogotá “Jorge Tadeo Lozano” (Colombia)	PA
24	ARTEAGA RUIZ	Rodrigo	Universidad de Bogotá “Jorge Tadeo Lozano” (Colombia)	R
25	FLORES	Imma	Secretaria de Cultura, Republica de El Salvador (El Salvador)	Direttore

PARTE II - REGOLAMENTO DIDATTICO ORGANIZZATIVO

<p>Analisi del fabbisogno formativo</p>	<p><i>Il Master ReUHREF intende offrire una formazione multidisciplinare nel campo del recupero e valorizzazione del patrimonio urbano storico.</i></p> <p><i>In sintonia con le esigenze del mercato, il Master intende fornire gli strumenti utili alla realizzazione, finanziamento e gestione degli interventi di recupero, valorizzazione e rigenerazione urbana in contesti storici, anche minori.</i></p> <p><i>I principali profili professionali cui si rivolge il Master sono: architetti, economisti, giuristi, ingegneri e urbanisti, interessati ad operare nel recupero e valorizzazione del patrimonio urbano storico.</i></p>
<p>Il Corso di Studio in breve</p>	<p><i>Il Master ReUHREF si inquadra tra i titoli di master congiunti Erasmus Mundus (EMJMD), che sono volti a migliorare il livello delle competenze e delle abilità dei laureati magistrali mediante la costruzione di percorsi di master in linea con gli obiettivi della strategia Europa 2020 e del quadro strategico per l'istruzione e la formazione 2020 (ET2020, Education and Training strategic framework 2020).</i></p> <p><i>Il Master proposto si articola in didattica frontale, tre workshop integrati e un periodo di internship per un totale di 120 ECTS.</i></p> <p><i>La didattica frontale si svolge, coerentemente con il "piano delle attività delle attività formative" di seguito riportato, durante i primi tre semestri del master. Le lezioni del primo semestre si terranno presso la Athens University of Economics and Business (Atene), quelle del secondo semestre presso la Universidad Politecnica de Cataluña (Barcelona) e quelle del terzo semestre presso l'Università Tor Vergata e presso l'Università Roma Tre (Roma).</i></p> <p><i>Ogni semestre termina con un Workshop intensivo (una settimana), che prevede il coinvolgimento dei docenti di tutte le sedi coinvolte e si conclude con un seminario aperto al pubblico.</i></p> <p><i>Il semestre finale del Master prevede un internship presso una delle sedi associate:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Secretaria de Cultura, Republica de El Salvador (El Salvador);</i> • <i>Universidad de Bogotá "Jorge Tadeo Lozano" (Colombia);</i> • <i>Universidad de Guadalajara (Mexico);</i> • <i>Universidad de la Republica (Uruguay);</i> • <i>Universidade Federal do Rio Grande do Sul (Brasil);</i> • <i>University of Pennsylvania Philadelphia (USA).</i>
<p>Obiettivi formativi specifici del Corso</p>	<p><i>Il Master ha lo scopo di offrire a studenti europei e extraeuropei le più aggiornate competenze interdisciplinari nell'ambito della costruzione e gestione dei processi di recupero e valorizzazione del patrimonio urbano storico. Il coinvolgimento di associati dell'America Latina e Caraibica è motivata dal forte fabbisogno di competenze sul tema nella Regione, interessata da fenomeni di depauperamento del patrimonio.</i></p>
<p>Sbocchi occupazionali</p>	<p><i>Il Master prepara allo svolgimento di attività nel campo del recupero del patrimonio urbano storico e delle sue architetture</i></p>

	<i>e della valorizzazione immobiliare sostenibile. I principali sbocchi professionali sono presso le istituzioni pubbliche (amministrazioni dello Stato, Regioni, Comuni), le organizzazioni internazionali (UNESCO, World Bank, BID Banco Interamericano de Desarrollo, ecc.) e gli operatori privati del settore immobiliare attivi nella rigenerazione urbana, nel recupero e valorizzazione del patrimonio storico.</i>
Capacità di apprendimento	<i>L'offerta didattica interdisciplinare dei primi tre semestri e le attività sperimentali da svolgere in internship durante l'ultimo semestre del Master sollecitano gli studenti ad acquisire competenze specialistiche.</i>
Conoscenza e comprensione	<i>Conoscenza e comprensione saranno acquisite mediante la frequenza alle lezioni e alle altre attività didattiche (workshop) previste dal piano formativo durante i primi tre semestri del Master e mediante la partecipazione alle attività internship previste durante l'ultimo semestre. La formazione degli studenti sarà verificata in sede dei singoli esami, dei quattro workshop e nella prova finale al termine dell'internship. Per il conseguimento del titolo gli studenti dovranno dimostrare l'acquisizione, elaborazione e maturazione delle conoscenze interdisciplinari erogate durante il master e le diverse attività complementari e dare prova di maneggiare le diverse tematiche (urbanistica, architettura, restauro, estimo, economia, ecc.) che fondano il Master.</i>
Capacità di applicare conoscenza e comprensione	<i>Le conoscenze acquisite e le competenze maturate nel corso del Master potranno essere applicate in diversi settori del recupero e valorizzazione del patrimonio storico urbano (recupero urbanistico, restauro architettonico, smart cities, riqualificazione energetica, economia urbana e regionale, patrimonio culturale e artistico).</i>
Riconoscimento delle competenze pregresse	<i>Il Consiglio del Master potrà valutare il riconoscimento di ECTS post lauream già acquisiti dai partecipanti. Saranno valutati, a tal fine, gli ECTS negli stessi settori disciplinari e con programmi comparabili con quelli erogati dal Master. La riduzione delle tasse di iscrizione sarà proporzionale al numero di ECTS riconosciuti. Tale procedura non riguarderà gli studenti iscritti con borsa Erasmus Mundus.</i>
Prove intermedie e finali	<i>Ciascun corso erogato durante i primi tre semestri prevede una prova finale valutata. I tre workshop prevedono una valutazione collegiale per ciascuno degli studenti. La prova finale consiste nella redazione di un Report sviluppato durante il periodo di internship (4 semestre) svolto sotto la supervisione congiunta di un docente di un docente del Master e di un referente della istituzione dove si è svolto l'internship.</i>
Requisiti per l'ammissione	<i>Lauree magistrali o a ciclo unico (e corsi europei ed extraeuropei corrispondenti) in:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Architettura (LM-3 Architettura del paesaggio, LM-4 Architettura e ingegneria edile-architettura)</i> • <i>Economia (LM-56 Scienze dell'economia, LM-76 Scienze economiche per l'ambiente e la cultura, LM-77 Scienze economico-aziendali)</i> • <i>Giurisprudenza (LMG/01 Giurisprudenza)</i>

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Ingegneria (LM-23 Ingegneria civile, Lm-24 Ingegneria dei sistemi edilizi, LM-35 Ingegneria per l'ambiente e il territorio)</i> • <i>Urbanistica (LM-48 pianificazione territoriale urbanistica e ambientale).</i> <p><i>Potranno essere ammessi, previa valutazione del Consiglio del Corso, anche laureati/diplomati in altre discipline ove il curriculum formativo o l'esperienza professionale risultino congrui con le finalità del Master.</i></p>
Numero minimo e massimo di ammessi	<p><i>Il Master verrà attivato subordinatamente alla selezione e finanziamento da parte dell'Unione Europea nell'ambito del programma Erasmus +, KA1 Erasmus Mundus Joint Master Degree.</i></p> <p><i>In caso di finanziamento, i cicli che verranno attivati saranno 4 (A.A: 2019/2021; 2020/2022; 2021/2023; 2022/2024).</i></p> <p><i>Per ogni ciclo è previsto un numero minimo di studenti è pari a 26 (integralmente coperti da borse erogate da Erasmus +) e il massimo a 41.</i></p> <p><i>La ripartizione per nazionalità degli studenti sarà la seguente:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Italia, Grecia, Spagna (partner del consorzio): minimo 6, massimo 12 ;</i> • <i>Paesi Europei e terzi (partecipanti al Programma Erasmus +): minimo 9, massimo 18 ;</i> • <i>America Latina (Regione 8, paesi delle regioni destinarie): 11 .</i>
Criteri di selezione	<p><i>Per la selezione al Master verrà nominata una commissione composta da almeno un membro di ognuna delle università partner più il Direttore del Master.</i></p> <p><i>La valutazione si baserà su curriculum, eventuali titoli e voto di laurea dei candidati. La certificazione delle competenze linguistiche rappresenterà titolo preferenziale.</i></p>
Scadenza domande di ammissione	30 giugno 2019
Modalità didattica	<i>Blended</i>
Lingua di insegnamento	<i>Inglese, Spagnolo.</i>
Informazioni utili agli studenti	<p><i>È ammessa la partecipazione come uditori per un afferente di ciascuna delle università e istituzioni associate.</i></p> <p><i>Sono previsti corsi di lingue inglese e spagnolo per gli studenti partecipanti che ne facessero richiesta.</i></p>

Piano delle Attività Formative

(Insegnamenti, Seminari di studio e di ricerca, Stage, Prova finale)

Titolo in inglese e in italiano e docente di riferimento	Settore scientifico disciplinare (SSD)	CFU	Ore	Tipo Attività	Lingua
ACCOUNTING – CONTABILITÀ (D. Efthimios)	SECS-P/07	8	100	lezioni	inglese
BUSINESS PLANNING – PIANIFICAZIONE FINANZIARIA (L. Rompolis)	SECS-P/07	8	100	lezioni	inglese
FINANCIAL QUANTITATIVE METHODS – METODI QUANTITATIVI E FINANZIARI (M. Kavussanos)	SECS-S/06	8	100	lezioni	inglese
REAL ESTATE INVESTMENT – FINANZA IMMOBILIARE (A. Tsekrekos)	SECS-P/09	4	50	lezioni	inglese
WORKSHOP ON REAL ESTATE INVESTING – WORKSHOP SULLA FINANZA IMMOBILIARE	-	2	25	workshop	inglese
ANALYSIS AND PLANNING OF THE CITY AND THE TERRITORY – ANALISI E PIANIFICAZIONE DELLA CITTÀ E DEL TERRITORIO (C. Marmolejo)	ICAR/21	5	62,5	lezioni	spagnolo
URBAN AND REAL ESTATE APPRAISAL – ESTIMO (J.Roca Cladera)	ICAR/22	5	62,5	lezioni	spagnolo
REGIONAL AND URBAN ECONOMY – ECONOMIA URBANA E REGIONALE (C. Marmolejo)	SECS-P/01	5	62,5	lezioni	spagnolo
URBAN POLICIES AND CITY MANAGEMENT – POLITICHE URBANE E GESTIONE DELLA CITTÀ (B. Arellano)	ICAR/21	5	62,5	lezioni	spagnolo
CITY, TERRITORY AND GIS – CITTÀ, TERRITORIO E GIS (P. Garcia Almirall)	ICAR/17	5	62,5	lezioni	spagnolo
WORKSHOP ON URBAN PLANNING – WORKSHOP SULLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA	-	3	37,5	workshop	spagnolo
URBAN AND TAX LAW – LEGISLAZIONE URBANISTICA E FISCALITÀ (P. Urbani)	IUS/10	4	50	lezioni	inglese
PROPERTY AND FACILITY MANAGEMENT – GESTIONE IMMOBILIARE (X. Scimone)	SECS-P/09	4	50	lezioni	inglese
REAL ESTATE DEVELOPMENT – SVILUPPO IMMOBILIARE (G. Abatecola)	SECS-P/09	4	50	lezioni	inglese
RECOVERY OF URBAN HERITAGE – PIANIFICAZIONE DEL RECUPERO URBANISTICO (M. Cerasoli)	ICAR/21	8	100	lezioni	spagnolo

HISTORICAL GREEN BUILDING – EDIFICI STORICI GREEN (A. Baratta)	ICAR/12	4	50	lezioni	inglese
HISTORICAL SMART CITY – CITTÀ STORICA INTELLIGENTE (C. Amato)	ICAR/21	4	50	lezioni	spagnolo
ARCHITECTURAL RESTORATION – RESTAURO ARCHITETTONICO (M. Zampilli)	ICAR/19	4	50	lezioni	spagnolo
REAL ESTATE FINANCING – FINANZIAMENTO IMMOBILIARE (G. Mattarocci)	SECS-P/11	4	50	lezioni	inglese
FINAL WORKSHOP – WORKSHOP FINALE	-	4	50	workshop	inglese
INTERNSHIP AND PROJECT WORK – TIROCINIO FORMATIVO E PROGETTO FINALE	-	22	250	stage	Spagnolo

Obiettivi formativi

Attività formativa	Obiettivo formativo / Programma
ACCOUNTING – CONTABILITÀ	<p><i>Obiettivo: il corso introdurrà i principi contabili e li applicherà alle società immobiliari e agli investimenti immobiliari. L'approccio utilizzato sarà coerente con gli standard contabili internazionali e prenderà in considerazione anche le migliori pratiche per l'industria.</i></p> <p><i>Argomenti principali:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Comunicazione delle informazioni dell'azienda - Principi contabili e IAS - Bilancio: struttura e classificazione - Conto economico: struttura e classificazione - Equilibrio economico e finanziario - Analisi del rapporto per le imprese immobiliari <p><i>Tipo di esame: prova scritta</i></p>
BUSINESS PLANNING – PIANIFICAZIONE FINANZIARIA	<p><i>Obiettivo: il corso introdurrà i principi di pianificazione finanziaria e la metodologia di analisi del flusso di cassa. L'approccio adottato prenderà in considerazione studi di casi sugli investimenti immobiliari e coinvolgerà gli studenti nella valutazione delle reali opportunità di investimento</i></p> <p><i>Argomenti principali:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Flusso di cassa - Piano aziendale: struttura e informazioni divulgate - Reporting e pianificazione aziendale - Pianificazione aziendale per la produzione di reddito immobiliare: teoria e caso si studio - Pianificazione aziendale per investimenti brownfield e greenfield: teoria e caso si studio. <p><i>Tipo di esame: prova scritta</i></p>
FINANCIAL QUANTITATIVE METHODS – METODI QUANTITATIVI E FINANZIARI	<p><i>Obiettivo. Il corso è di tipo quantitativo applicato, in cui gli studenti impareranno come implementare la principale formula finanziaria ed economica in un file Excel.</i></p> <p><i>Argomenti principali:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Regimi finanziari e regole di attualizzazione

	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Analisi dei mutui</i> - <i>Valutazione delle obbligazioni</i> - <i>Condividi la valutazione</i> - <i>Analisi del portafoglio.</i> <p><i>Tipo di esame: prova scritta</i></p>
REAL ESTATE INVESTMENT – FINANZA IMMOBILIARE	<p><i>Obiettivo: il corso presenterà le principali caratteristiche dell'investimento immobiliare e introdurrà i principali approcci utilizzati nel settore per valutare il rischio e il rendimento delle opportunità di investimento immobiliare.</i></p> <p><i>Argomenti principali:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Definire e misurare il valore di un bene immobiliare</i> - <i>Identificare le diverse fasi del processo di valutazione e le relative esigenze di informazione</i> - <i>Applicare l'analisi del flusso di cassa di sconto e i criteri di valutazione alternativi alle attività immobiliari</i> - <i>Costruire un portafoglio di opportunità di investimento immobiliare</i> - <i>Valutare e misurare il rischio relativo a diversi portafogli immobiliari.</i>
WORKSHOP ON REAL ESTATE INVESTING – WORKSHOP SULLA FINANZA IMMOBILIARE	<p><i>Obiettivo: confrontare due progetti di investimento immobiliare e fornire un'analisi dettagliata delle aspettative di rischio e rendimento per ciascuno di essi fornendo anche un'analisi SWOT di ciascuna opportunità di investimento.</i></p> <p><i>Struttura dell'esame: lo studio verrà svolto in gruppi di 2-3 studenti con background formativi ed esperienze diversi.</i></p> <p><i>Criteri di valutazione: ciascun gruppo sarà valutato sulla base del rapporto presentato e della presentazione e discussione fatta di fronte a un comitato di valutazione composto dai docenti delle varie discipline coinvolte.</i></p>
ANALYSIS AND PLANNING OF THE CITY AND THE TERRITORY – ANALISI E PIANIFICAZIONE DELLA CITTÀ E DEL TERRITORIO	<p><i>Obiettivo: Conoscenza del quadro giuridico, amministrativo ed economico della pianificazione urbana, nonché la comprensione dei fondamenti teorici e ideologici che guidano l'azione urbana e la pianificazione territoriale degli enti pubblici. Conoscenza avanzata della configurazione tecnica e legale degli strumenti per l'effettiva esecuzione dei piani urbani e la loro applicazione pratica. Conoscenza e applicazione dei vari strumenti di politica fondiaria e abitativa a disposizione delle pubbliche amministrazioni per regolamentare il mercato immobiliare.</i></p> <p><i>Argomenti principali:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>I processi urbani e il loro impatto sulla pianificazione urbana nella città.</i> - <i>Nuovi paradigmi urbani e territoriali.</i> - <i>Analisi delle tecniche applicate per la comprensione dei processi urbani,</i> - <i>La struttura del sistema di pianificazione territoriale e urbana, nonché le loro determinazioni, verso la gestione della pianificazione urbana a diverse scale.</i> - <i>I diversi strumenti e tecniche di pianificazione basati sul quadro europeo, riesaminando la strategia territoriale europea.</i> <p><i>Tipo di esame: prova scritta</i></p>
URBAN AND REAL ESTATE APPRAISAL – ESTIMO	<p><i>Obiettivo: esercitarsi nel campo della teoria economica della valutazione urbana. Oltre all'apprendimento pratico, gli studenti hanno anche lo scopo di riflettere sugli elementi di base della Teoria della valutazione. I principali metodi di valutazione saranno</i></p>

	<p>studiati, così come gli strumenti di base per sviluppare i processi di valutazione.</p> <p>Argomenti principali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Metodologie di valutazione del suolo e immobiliari: metodo additivo (o analitico) e metodo sintetico (o comune) - Principali tecniche di valutazione: metodi di mercato, costo di rifornimento e capitalizzazione del reddito futuro atteso. - Fattori che influenzano la valutazione immobiliare (natura induttiva del metodo di confronto, la soggettività intrinseca al processo di selezione e omogeneizzazione di comparabili, il significato teorico di ammortamento, ammortamento degli immobili, o l'ambito delle nozioni di capitalizzazione, aggiornamento e tipo di interesse - Significato teorico del valore del suolo - Analisi della fattibilità di progetti urbani e immobiliari, sviluppando le tecniche necessarie per la sua specificazione. <p>Tipo di esame: prova scritta</p>
<p>REGIONAL AND URBAN ECONOMY – ECONOMIA URBANA E REGIONALE</p>	<p>Obiettivo: sviluppare gli elementi di base per comprendere il processo di formazione dello spazio urbano e dei valori immobiliari. Il concetto di valore, la teoria della distribuzione delle rendite urbane, la complessa relazione tra il valore della terra e l'edificio sono, tra gli altri, elementi che cercano di portare gli studenti alle basi teoriche dell'economia locazionale e della scienza e della tecnica di valutazione urbana. Il corso mira inoltre ad analizzare i principali contributi dell'economia regionale, per facilitare la comprensione sullo sfondo delle operazioni geografiche ed economiche del processo di coordinamento di tutti i tipi di agglomerati umani e le loro dinamiche di trasformazione temporale.</p> <p>Argomenti principali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La teoria del valore - La formazione spaziale del valore della terra urbana - Approcci empirici allo studio della distribuzione spaziale dei valori - Economia regionale - Economie di de-agglomerazione (da A. Weber a Krugman). <p>Tipo di esame: prova scritta</p>
<p>URBAN POLICIES AND CITY MANAGEMENT – POLITICHE URBANE E GESTIONE DELLA CITTÀ</p>	<p>Obiettivo: il suo obiettivo principale è la conoscenza del quadro giuridico, amministrativo ed economico della pianificazione urbana, nonché la comprensione dei fondamenti teorici e ideologici che guidano l'azione urbana e la pianificazione territoriale degli enti pubblici.</p> <p>Il corso ha posto l'accento sulla ricerca di nuovi strumenti che possano aumentare l'efficienza delle politiche pubbliche su terra e abitazioni.</p> <p>Argomenti principali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il concetto di gestione urbana, in relazione alla pianificazione urbana e la sua considerazione all'interno della struttura legale della pianificazione urbana. - Evoluzione storica dei modelli di gestione urbana. - Il diritto alla proprietà privata e ai regimi urbani di proprietà terriera - Tecniche di pianificazione urbana. - Integrazione di fattori ambientali nella pianificazione e nello sviluppo urbano.

	<ul style="list-style-type: none"> - Concetto di uso del suolo urbano. - Esecuzione di pianificazione urbana. - Criteri per la valutazione economica del terreno nelle procedure di gestione urbana. - Sviluppo degli elementi principali della politica urbana. <p>Tipo di esame: prova scritta</p>
<p>CITY, TERRITORY AND GIS – CITTÀ, TERRITORIO E GIS</p>	<p>Obiettivi: Fornire riferimenti allo studio e alle conoscenze della città che incorporano le TIC in generale e il SIG in particolare. Fornire le conoscenze di base per la definizione, la georeferenziazione e la descrizione delle entità grafiche come elementi della struttura urbana e supporto per l'edificio. Fornire criteri fondamentali e procedure operative per la visualizzazione sintetica, in base alle scale, agli strati di informazioni e contenuti.</p> <p>Argomenti principali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La definizione di processi per esplorare e mostrare i diversi fattori che si uniscono in un ambiente, le loro relazioni spaziali - Una lettura integrativa di molti componenti, che si traduce in un importante miglioramento qualitativo che consente di combinare elementi e sintetizzare contenuti attraverso l'esplorazione di basi informative urbane in formato digitale e applicazioni informatiche basate su GIS Desktop Mapping (PC) convenzionale. - Linee di sviluppo e linee di ricerca recenti, nonché progetti di ricerca e tesi di dottorato in materia, al fine di offrire interessanti possibilità di sviluppo nel campo dell'architettura e dello studio urbano. - Principali concetti, componenti e funzionalità delle tecnologie legate alla modellazione geometrica, creazione di modelli virtuali, elaborazione delle immagini e incorporazione di risorse di animazione e navigazione interattiva, nonché - Casi pratici per facilitare la piena comprensione. <p>Concetti di base e componenti tecnologici di dispositivi di alta precisione come il Laser Scanner terrestre, sistemi di riferimento e geo-posizionamento su GIS e metodi di generazione di massa di modelli tridimensionali.</p> <p>Per lo studio della scala territoriale verranno introdotti i concetti e le tecniche avanzate di Remote Sensing, i metodi e i processi di studio adatti all'identificazione e alla visualizzazione della trasformazione del territorio.</p> <p>Tipo di esame: prova scritta</p>
<p>WORKSHOP ON URBAN PLANNING – WORKSHOP SULLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA</p>	<p>Obiettivo: Valutare le caratteristiche del patrimonio urbano storico e gli effetti della pianificazione urbana sul valore degli asset immobiliari; raccogliere le informazioni necessarie per riassumere in un Report i principali punti di forza e debolezza dell'area urbana; definizione degli elementi strategici di un progetto di pianificazione e rigenerazione urbana.</p> <p>Struttura dell'esame: lo studio verrà svolto in gruppi di 2-3 studenti con background formativi ed esperienza diversi.</p> <p>Criteri di valutazione: ciascun gruppo sarà valutato sulla base del rapporto presentato e della presentazione e discussione fatta di fronte a un comitato di valutazione composto dai docenti delle varie discipline coinvolte.</p>
<p>URBAN AND TAX LAW – LEGISLAZIONE URBANISTICA E FISCALITÀ</p>	<p>Obiettivo: il corso valuterà il ruolo delle diverse istituzioni nel processo di pianificazione urbana, i tipi di documenti di pianificazione urbana e la politica fiscale per i diversi tipi di beni immobiliari.</p>

	<p><i>Argomenti principali:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pianificazione urbana e ruolo delle istituzioni - Requisiti urbanistici e standard - Tassazione per attività residenziali vs attività commerciali - Reddito che produce beni immobili e tasse - Attività immobiliari possedute per la vendita e politica fiscale. <p><i>Tipo di esame: prova scritta</i></p>
PROPERTY AND FACILITY MANAGEMENT – GESTIONE IMMOBILIARE	<p><i>Obiettivo: valutare la differenza nella gestione di proprietà e servizi, considerando anche il punto di una gestione di più beni che sono caratterizzati da esigenze diverse.</i></p> <p><i>Argomenti principali:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Gestione delle risorse - Gestione della proprietà - Gestione degli impianti - Gestione degli edifici - Costruire la gestione e la strategia del portafoglio - Casi studio. <p><i>Tipo di esame: prova scritta</i></p>
REAL ESTATE DEVELOPMENT – SVILUPPO IMMOBILIARE	<p><i>Obiettivo: Sviluppare una struttura per comprendere il processo di sviluppo immobiliare, i rischi e la pianificazione per diversi tipi di progetti immobiliari (greenfield vs brownfield).</i></p> <p><i>Argomenti principali:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Progetti immobiliari Greenfield vs brownfield - Modello di business di sviluppo - Gestione del progetto del processo di sviluppo immobiliare - Rischio di sviluppo e politiche di gestione - Pianificazione dello sviluppo - Casi studio. <p><i>Tipo di esame: prova scritta</i></p>
RECOVERY OF URBAN HERITAGE – PIANIFICAZIONE DEL RECUPERO URBANISTICO	<p><i>Obiettivo: fornire gli elementi della disciplina, della metodologia e della tecnica per intervenire nelle aree urbane storiche. Il corso prenderà in considerazione anche l'evoluzione della disciplina negli ultimi decenni e le attuali dinamiche urbane che potrebbero influenzare il recupero delle aree urbane esistenti</i></p> <p><i>Argomenti principali:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dinamiche demografiche e socio-economiche in contesti storici; - Pianificazione della ripresa e teorie del rinnovamento urbano; - Legislazione e strumenti di pianificazione, questioni procedurali; - Implementazioni di politiche e piani e tecniche di intervento in contesti storici; <p><i>Tipo di esame: esercitazione pratica finale e prova scritta</i></p>
HISTORICAL GREEN BUILDING – EDIFICI STORICI GREEN	<p><i>Obiettivo: il corso introduce l'innovazione tecnologica necessaria per il restauro del patrimonio urbano con particolare attenzione agli standard energetici, agli standard ambientali e alla tecnologia nei centri storici.</i></p> <p><i>Argomenti principali:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Cambiamenti climatici e sviluppo immobiliare - Caratteristiche e tecnologia dell'edificio storico - Tecnologia ed efficienza energetica per edifici storici - Nuove tecnologie per il recupero del patrimonio urbano. - Tecnologia verde per il recupero urbano. <p><i>Tipo di esame: prova scritta</i></p>

<p>HISTORICAL SMART CITY – CITTÀ STORICA INTELLIGENTE</p>	<p><i>Obiettivo: considerare diverse ipotesi di riqualificazione dei centri storici utilizzando un approccio olistico e integrato innovativo. L'approccio proposto prenderà in considerazione le linee guida per lo sviluppo sostenibile di Smart City e le applicherà ai centri storici della città.</i></p> <p><i>Argomenti principali:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pianificazione intelligente della città - Protocollo "Storici piccole città intelligenti" - Modelli di mobilità sostenibile - Politiche urbane intelligenti. <p><i>Tipo di esame: prova scritta</i></p>
<p>ARCHITECTURAL RESTORATION – RESTAURO ARCHITETTONICO</p>	<p><i>Obiettivo: fornire una valutazione critica dei sistemi strutturali degli edifici storici confrontando i progetti di progettazione con gli standard di conservazione storici. Al fine di aumentare la conoscenza del patrimonio storico, verrà quindi chiesto agli studenti del master di valutare i sistemi strutturali e morfologici.</i></p> <p><i>Argomenti principali:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Standard di architettura e arte della costruzione - Standard di conservazione e tecniche di costruzione - Elementi costruttivi - Regionalismo architettonico <p><i>Tipo di esame: esercitazione pratica finale e prova scritta</i></p>
<p>REAL ESTATE FINANCING – FINANZIAMENTO IMMOBILIARE</p>	<p><i>Obiettivo: discutere le caratteristiche chiave e le scelte per il finanziamento delle opportunità di investimento immobiliare e le loro implicazioni per la pianificazione degli investimenti e la costruzione del portafoglio.</i></p> <p><i>Argomenti principali:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Finanziamento ipotecario - Leasing - Finanziamento del progetto - Finanza strutturata - Crowdfunding e fintech. <p><i>Tipo di esame: prova scritta</i></p>
<p>FINAL WORKSHOP – WORKSHOP FINALE</p>	<p><i>Obiettivo: Valutare le alternative per progetti di rinnovamento urbano su un contesto urbano storico che consenta di proteggere il valore storico degli edifici, identificare le politiche urbane complessive e applicare la metodologia di co-pianificazione tra enti pubblici / privati e comunità di cittadini.</i></p> <p><i>Struttura dell'esame: lo studio verrà svolto in gruppi di 2-3 studenti con background formativi ed esperienza diversi.</i></p> <p><i>Criteri di valutazione: ciascun gruppo sarà valutato sulla base del rapporto presentato e della presentazione e discussione fatta di fronte a un comitato di valutazione composto dai docenti delle varie discipline coinvolte.</i></p>
<p>INTERNSHIP AND PROJECT WORK – TIROCINIO FORMATIVO E PROGETTO FINALE</p>	<p><i>Consiste in un internship della durata di 3-6 mesi presso una delle istituzioni associate. Gli studenti seguiranno un progetto di formazione, concordato preliminarmente con un membro della facoltà e un tutor locale, che li supervisionerà durante tutto il periodo. Durante lo stage, gli studenti esploreranno uno specifico argomento di ricerca relativo al contesto in cui saranno trovati (un progetto o un piano) e analizzeranno i contenuti, le caratteristiche e, nel caso di lavori completati, i risultati.</i></p> <p><i>Il progetto finale consisterà in una relazione finale in cui, applicando le conoscenze acquisite e l'approccio interdisciplinare</i></p>

adottato nel master, gli studenti dovranno presentare i risultati del periodo di tirocinio.

Stage di sperimentazione operativa

Ente presso il quale si svolgerà lo stage	Finalità dello stage
Secretaria de Cultura, Republica de El Salvador (El Salvador)	<i>Partecipazione ad attività di pianificazione e progettazione di interventi di recupero e valorizzazione in contesti urbani storici; redazione del report finale</i>
Universidad de Bogotá “Jorge Tadeo Lozano” (Colombia)	<i>Partecipazione ad attività di pianificazione e progettazione di interventi di recupero e valorizzazione in contesti urbani storici; redazione del report finale</i>
Universidad de Guadalajara (Mexico)	<i>Partecipazione ad attività di pianificazione e progettazione di interventi di recupero e valorizzazione in contesti urbani storici; redazione del report finale</i>
Universidad de la Republica (Uruguay)	<i>Partecipazione ad attività di pianificazione e progettazione di interventi di recupero e valorizzazione in contesti urbani storici; redazione del report finale</i>
Universidade Federal do Rio Grande do Sul (Brasil)	<i>Partecipazione ad attività di pianificazione e progettazione di interventi di recupero e valorizzazione in contesti urbani storici; redazione del report finale</i>
University of Pennsylvania Philadelphia (USA)	<i>Partecipazione ad attività di pianificazione e progettazione di interventi di recupero e valorizzazione in contesti urbani storici; redazione del report finale</i>

Tasse di iscrizione

Importo totale	I rata*	II rata*	Scad. I rata	Scad. II rata
Importo totale 1° anno: 4.500 euro	2.250 euro	2.250 euro	1 agosto 2019	1 febbraio 2020
Importo totale 2° anno: 4.500 euro	2.250 euro	2.250 euro	1 agosto 2020	1 febbraio 2021

Importo totale ReUHREF: 9.000 euro

All'importo della prima rata sono aggiunti l'imposta fissa di bollo e il contributo per il rilascio del diploma o dell'attestato.

Le quote di iscrizione non sono rimborsate in caso di volontaria rinuncia, ovvero in caso di non perfezionamento della documentazione prevista per l'iscrizione al Corso.

Esonero dalle tasse di iscrizione

1. È previsto l'esonero totale delle tasse e dei contributi per gli studenti con disabilità documentata pari o superiore al 66% qualora il numero totale di studenti con disabilità non sia superiore a 2 (DUE). In caso contrario tutti saranno tenuti al pagamento della prima rata di ciascun anno. In ogni caso, per usufruire dell'esonero è necessario allegare alla domanda di ammissione un certificato di invalidità rilasciato dalla struttura sanitaria competente indicante la percentuale riconosciuta.
2. Sono previste n. **26** borse di studio EMJMD (con esonero totale a carico di ERASMUS +).
3. La selezione verrà effettuata con le seguenti modalità:
 - a. **6** borse verranno attribuite a studenti provenienti da Italia, Spagna e Grecia (Paesi Partner);
 - b. **9** borse verranno attribuite a studenti provenienti da altri Paesi Europei (secondo la tabella ERASMUS +);
 - c. **11** borse verranno attribuite a studenti provenienti dai Paesi "target" dell'America Latina e Caraibica (secondo la tabella ERASMUS +).

Per l'attribuzione delle borse EMJMD il Consiglio del Corso nominerà una commissione composta da almeno un membro di ognuna delle università partner più il Direttore del Master. La valutazione si baserà su curriculum, eventuali titoli e voto di laurea dei candidati. La certificazione delle competenze linguistiche rappresenterà titolo preferenziale.

Il bando verrà pubblicato sul sito del Master, sui siti delle università partner e sui siti delle istituzioni e università associate. Nelle stesse sedi verranno pubblicate le graduatorie e l'elenco degli ammessi. I beneficiari di borse verranno informati con comunicazione personale certificata.

Tassa di iscrizione in qualità di uditori

Sono ammessi a titolo gratuito 6 uditori dalle Università e istituzioni associate.

* * *